

Exposé

Barrierearme 3-Zimmerwohnung

in Gotha-Siebleben

Clara-Zetkin-Straße 51 1. Obergeschoss rechts

Stand: 19.07.2023

| | |
|------------|----------------------|
| Gebiet | Gotha-Siebleben |
| frei ab | sofort |
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 70,80 m ² |
| Geschoss | 1. Obergeschoss |

| | |
|-------------|--------------------------|
| Kaltmiete | 460 € |
| Nebenkosten | 278 € |
| Heizkosten | in Nebenkosten enthalten |
| Warmmiete | 738 € |
| Kaution | 3 Kaltmieten |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Baujahr | 1990 |
| Aufzug | ja, hält auf der Etage |
| Art des Balkons | Balkon |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Bad | mit Dusche |
| Küche | geschlossen |
| Waschmaschinenanschluss | im Bad |
| Abstellmöglichkeit | Kellerraum vorhanden |
| EA Energieeffizienzklasse | B |
| EA Kennwert | 56,4 |
| EA Art | Bedarf |
| EA Heizmedium | Fernwärme |



Ansicht Südseite



Ansicht Hofseite



Wohnzimmer

Exposé

Barrierearme 3-Zimmerwohnung

in Gotha-Siebleben

Clara-Zetkin-Straße 51 1. Obergeschoss rechts

Stand: 19.07.2023

Wohnlage

Das Wohngebiet "Clara-Zetkin-Straße" verfügt über eine sehr gute Infrastruktur sowie über hervorragende Bildungseinrichtungen. Es gibt die Begegnungsstätte "Gustav-Freytag-Treff" sowie Pflegeangebote über die Volkssolidarität. Naherholung bieten der Mönchpark, der Seeberg mit seinen vielen Wanderwegen sowie unser schöner Tierpark. Verschiedenste Einkaufsmärkte, Restaurants und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind zu Fuß erreichbar, Apotheke, Ärzte und andere Dienstleister nur ein paar Schritte entfernt. Um die Innenstadt, den Bahnhof oder auch andere Ziele zu erreichen, können Sie die öffentlichen Nahverkehrsmittel nutzen. Aufgrund der geografischen Lage gelangen Sie auch schnell über die Bundesstraße 7 in die Landeshauptstadt sowie zum Flughafen Erfurt-Weimar. PKW-Stellplätze sind im Wohngebiet bei Verfügbarkeit anmietbar.

Objekt

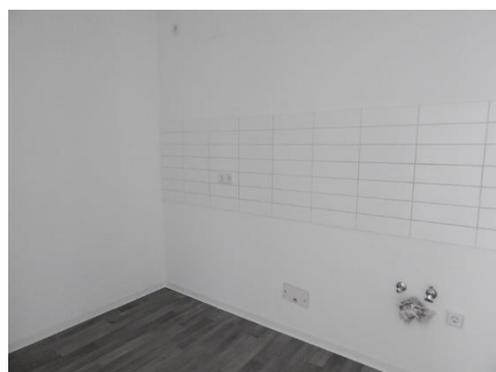
Das Gebäude wurde 1990 als Wohn- und Geschäftshaus errichtet. 2018/2019 erfolgten in den Eingängen 50 und 51 umfangreiche Umbau- und Sanierungsarbeiten. Die 20 Wohnungen sind mittels Aufzug und vorgelagerten Laubengängen barrierefrei erreichbar. Mit dem Aufzug gelangen Sie auch in den Keller, wo sich der Abstellraum für die Rollstühle – mit abschließbarer Steckdose – befindet.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Balkon an der Südseite des Gebäudes. Das Bad ist gefliest und mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Auch der Küchenfußboden ist mit Fliesen versehen und im Nassbereich ist ein Fliesenspiegel angebracht. Alle anderen Räume sind mit einem CV-Belag in Parkettoptik ausgelegt.



Bad mit bodengleicher Dusche



Küche



Flur

Exposé

Barrierearme 3-Zimmerwohnung

in Gotha-Siebleben

Clara-Zetkin-Straße 51 1. Obergeschoss rechts

Stand: 19.07.2023

