

Exposé

Wohnzimmer mit Erker – zentral im Altbau wohnen

Jüdenstr. 34 2.Obergeschoss links

Stand: 07.08.2023

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	97,17 m ²

Kaltmiete	632 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	772 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	1912
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster und Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	137,2
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Gas



Ansicht



Wohnzimmer



Küche

Exposé

Wohnzimmer mit Erker – zentral im Altbau wohnen

Jüdenstr. 34 2.Obergeschoss links

Stand: 07.08.2023

Wohnlage

Unser Einzelobjekt liegt mitten im Zentrum der Stadt und ist ideal für Jung und Alt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das historische Stadtbad ist in 5 Minuten erreicht. Zu den Haltestellen des ÖPNV sind es nur wenige Gehminuten. In der Nähe sorgt der Stadtpark, rund um das Schloss Friedenstein und die Orangerie, für Entspannung und erholsame Spaziergänge. Auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen und Kitas machen die Wohngegend sehr attraktiv.

Objekt

Das 1912 erbaute und 2001 liebevoll restaurierte Wohn- und Geschäftshaus ist ein architektonisches Kleinod im Zentrum unserer Residenzstadt Gotha. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Gewerbeeinheiten, in den Obergeschossen 6 Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über Gas-Etagenheizungen. Die Heizungskosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Ausstattung

Wohn- und Kinderzimmer sind mit Parkett ausgelegt und sorgen für Gemütlichkeit. In der gefliesten Küche ist Platz für eine kleine Sitzecke und das Fenster lässt ausreichend Tageslicht herein. Das Bad ist gefliest und verfügt ebenso über ein Fenster sowie den Anschluss für die Waschmaschine. An der Badewanne ist eine Duschabtrennung montiert. Der Grundriss hat geringe Abweichungen zu den tatsächlichen Gegebenheiten.



Bad



Schlafzimmer



Flur

Exposé

Wohnzimmer mit Erker – zentral im Altbau wohnen

Jüdenstr. 34 2.Obergeschoss links

Stand: 07.08.2023

