

Exposé

Zauberhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gründerzeitvilla

Seebachstr. 17 2.OG links

Erstellt.: 17.08.2023

Gebiet	Gotha-Nord
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	114,5

Kaltmiete	859 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	979 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1904
Art des Balkons	Balkon
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster, Badewanne und Dusche
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	90,9
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Gas



Ansicht



Wohnzimmer



Balkon

Exposé

Zauberhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gründerzeitvilla

Seebachstr. 17 2.OG links

Wohnlage

Das Objekt befindet sich im Norden der Stadt und gehört zum Denkmalensemble „Seebachstraße“. Die Umgebungsbebauung stammt aus der Zeit der Industrialisierung und ist geprägt durch zusammenhängende gründerzeitliche Strukturen. Die Lage ist ideal, gelangt man von hier fußläufig in die Altstadt mit historischem Kern. Die Haltestellen des ÖPNV sind nur 5 Minuten entfernt und den Krahnberg mit seinem weitläufigen Wegenetz erreichen Sie ebenfalls bequem zu Fuß. Unweit befinden sich auch Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie das historische Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbekken.

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Wohnhaus wurde 1904 in massiver Bauweise errichtet. Acht repräsentative Wohnungen beherbergt das Objekt. Im Zuge der Sanierung im Jahr 2000 wurden weitere Balkone angebaut. Die Wohnungen verfügen über Gas-Etagenheizungen zur Beheizung und Warmwasserbereitung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung und Wäschetrocknung. Parkplätze sind nahe der Wohnadresse zahlreich vorhanden.

Ausstattung

Auf 114 Quadratmetern lässt es sich herrschaftlich wohnen. Schon beim Betreten bekommt man einen Eindruck davon. Echtholzparkett in Wohn- und Schlafzimmer sowie hohe, großzügige Räume sorgen für eine ausgesprochene Behaglichkeit. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus betreten Sie den hübsch verzierten Balkon und können den Blick zur Margarethenkirche und Schloss Friedenstern schweifen lassen. In der Wohnküche ist ausreichend Platz für einen Essbereich. Von hier gelangen Sie in das Bad, ausgestattet mit Dusche und Badewanne. Eine angegliederte Abstellkammer bietet zusätzlichen Stauraum.

Erstellt.: 17.08.2023



Schlafzimmer



Küche



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé

Zauberhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gründerzeitvilla

Seebachstr. 17 2.OG links

Erstellt.: 17.08.2023

