

Exposé

Seniorengerechte, barrierefreie 3-Zimmerwohnung in der östlichen Altstadt

Siebleber Straße 20 2..Obergeschoss WE 7

Stand: 25.09.2023

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	78,96 m ²
Geschoss	2. Obergeschoss

Kaltmiete	711 €
Nebenkosten	281 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	992 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	2018
Aufzug	ja, hält auf der Etage
Art des Balkons	Balkon
Heizungsart	Fernwärme
Bad	mit Dusche
Gäste-WC	ja
Küche	offen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Kellerraum
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	84,4
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Ansicht Straßenseite



Ansicht Hofseite



Wohnzimmer

Exposé

Seniorengerechte, barrierefreie 3-Zimmerwohnung in der östlichen Altstadt

Siebleber Straße 20 2. Obergeschoss WE 7

Stand: 25.09.2023

Wohnlage

Sie wohnen im Stadtzentrum, genauer gesagt in der östlichen Altstadt, umgeben von liebevoll sanierten historischen Gebäuden sowie moderner stadtbildprägender Architektur. Die Wohnlage zeichnet sich aus durch ein attraktives Gebäudeensemble, inklusive erhaltener Denkmale, in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark und den Vorzügen der Innenstadtlage. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants und viele Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 6 Gehminuten entfernt.

Objekt

Das Wohnhaus Siebleber Straße 20 ist Bestandteil der August-Köhler-Wohnanlage. Im Neubau Siebleber Straße 20 entstanden neun komfortable Wohnungen: acht 3-Raum-Wohnungen und eine 4-Raum-Wohnung. Durch einen Aufzug sind diese Wohnungen einschl. Keller barrierefrei erschlossen. Zwei davon sind rollstuhlgeeignet, alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Für Fahrräder gibt es einen abschließbaren Gemeinschaftsraum. **Die Wohnungen werden vorrangig an Seniorinnen und Senioren vermietet.**

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer, von dem aus Sie den Balkon erreichen. Durch eine teils offene Grundrissgestaltung gehen Wohnen, Essen und Kochen fast nahtlos ineinander über. Dies sorgt für eine kommunikative Atmosphäre. Das Bad hat ein Fenster und ist mit einer Dusche ausgestattet. Diese Wohnung verfügt über ein Gäste-WC.



Schlafzimmer



Balkon



Offene Küche

Exposé

Seniorengerechte, barrierefreie 3-Zimmerwohnung in der östlichen Altstadt

Siebleber Straße 20 2..Obergeschoss WE 7

Stand: 25.09.2023

