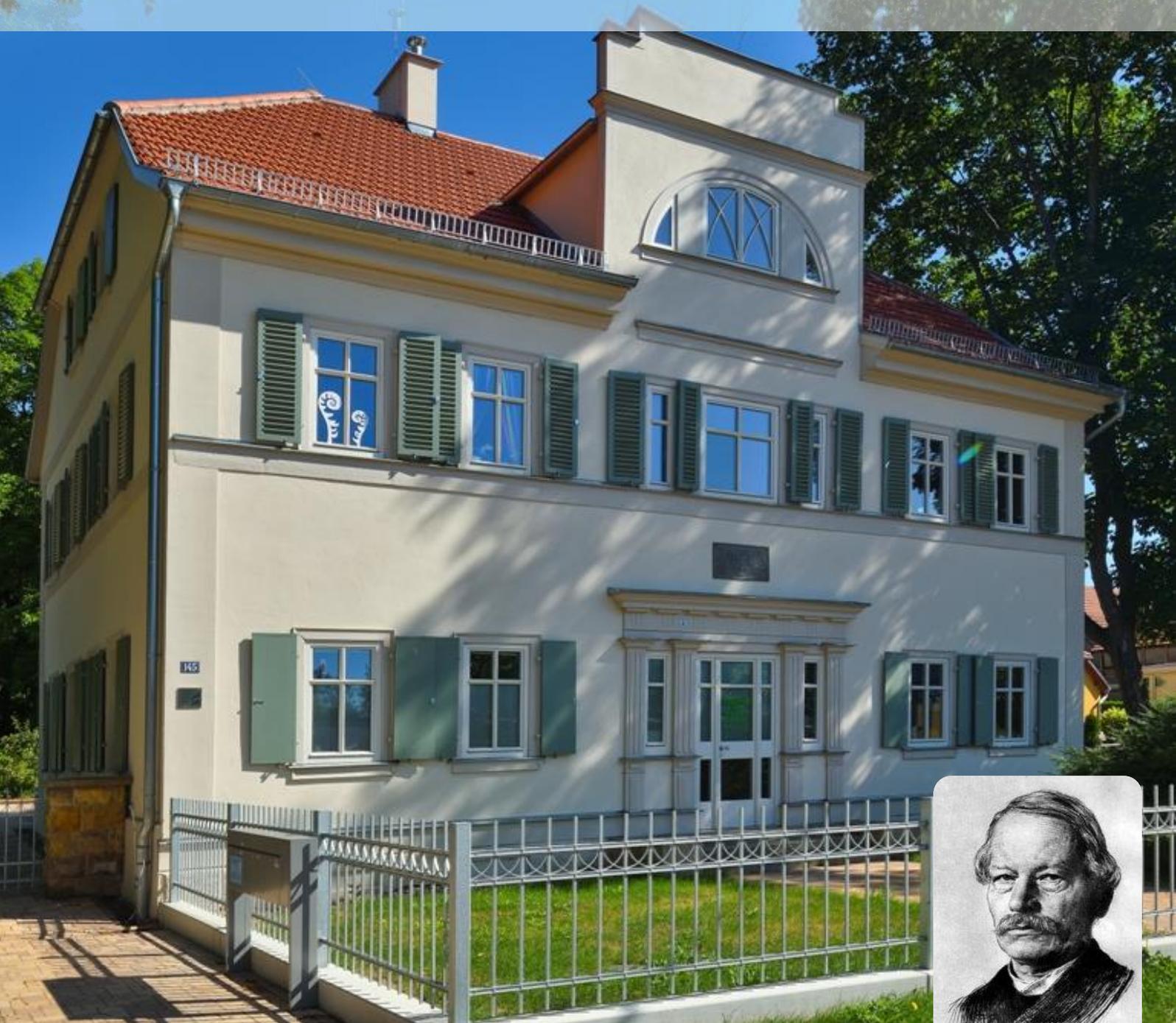


Weimarer Straße 145 „Gustav-Freytag-Haus“

Attraktive Gewerbeeinheit im Erdgeschoss der Landhausvilla
www.bgg-gotha.de



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

Inhalt des Exposés

1. Lagebeschreibung
2. Daten im Überblick
3. Objektbeschreibung
4. Fotos
5. Grundriss Erdgeschoss
6. Flurkarte
7. Stadtplanausschnitt
8. Zur Geschichte des Hauses
9. Gotha – eine sympathische Stadt
10. Der Stadtteil Siebleben

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Roth

Tel.: (03621) 771-111

E-Mail: SRoth@bgg-gotha.de



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

1. Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt verkehrsgünstig direkt an der B7 und verfügt über PKW-Stellflächen. Öffentliche Parkbuchten befinden sich am Straßenrand.

Zum Bahnhof Gotha sind es ca. 1,7 km. Den Flughafen Erfurt-Weimar erreichen Sie in 15 min Fahrzeit. Erfurt ist 20 km, Weimar 54 km und Eisenach 44 km entfernt.

Der Ortsteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Das Versorgungsangebot ist durch vielseitige Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe geprägt. Gymnasium, Kindereinrichtungen, Ärzte und eine Apotheke sind vorhanden.

Der Stadtteil Gotha-Siebleben ist durch die Regionale Verkehrsgemeinschaft Gotha GmbH angebunden. Die Bushaltestelle befindet sich nur 2 Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bereits nach 5 Gehminuten.



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

2. Daten im Überblick

Gebiet:	Gotha-Siebleben
Frei ab:	1. April 2024 (ggf. auch eher)
Zimmer:	5
Nutzfläche:	89,0 m ²
Geschoss:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	623 €
Nebenkosten:	325 €
Heizkosten:	sind in den Nebenkosten enthalten
Kautiön:	2 Kaltmieten
Baujahr:	1780
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Teeküche:	ja
Technikraum/Lager:	ja
Barrierefreiheit Zugang:	barrierearm – wenige Stufen
Einzeldenkmal:	ja
Kernsanierung:	2015/2016
Erstbezug nach Sanierung:	September 2018



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

3. Objektbeschreibung

Diese repräsentative Villa wurde 1780 errichtet und ist als Einzeldenkmal eingestuft. In den Jahren 2015-2016 erfolgte eine umfangreiche Sanierung. Die aufwendige Gestaltung wurde 2017 mit dem Fassadenpreis der Stadt Gotha geehrt.

Das Objekt wird über eine Gas-Zentralheizung mit Wärme und Warmwasser versorgt und ist von einem großzügigen Park umgeben.

Auf dem Grundstück stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Das Obergeschoss ist an eine Kinder- und Jugendlichen-psychotherapeutin vermietet.

Unser Angebot:

Zur Vermietung stehen die Räume im Erdgeschoss. Diese eignen sich sowohl zur Nutzung für Bürogemeinschaften als auch für Praxen und Therapeuten.

Die Gewerbeeinheit umfasst fünf Räume, eine Teeküche und Toiletten. Ein Kellerraum kann ebenfalls genutzt werden



Weimarer Straße 145 *„Gustav-Freytag-Haus“*

4. Fotos



Gustav-Freytag-Gedenkstätte im
Park



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

Erdgeschoss



Vordere Eingangstür



Hintereingang und Wartebereich



Bürraum 1



Bürraum 1

Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

Erdgeschoss



Büroraum 2



Büroraum 2



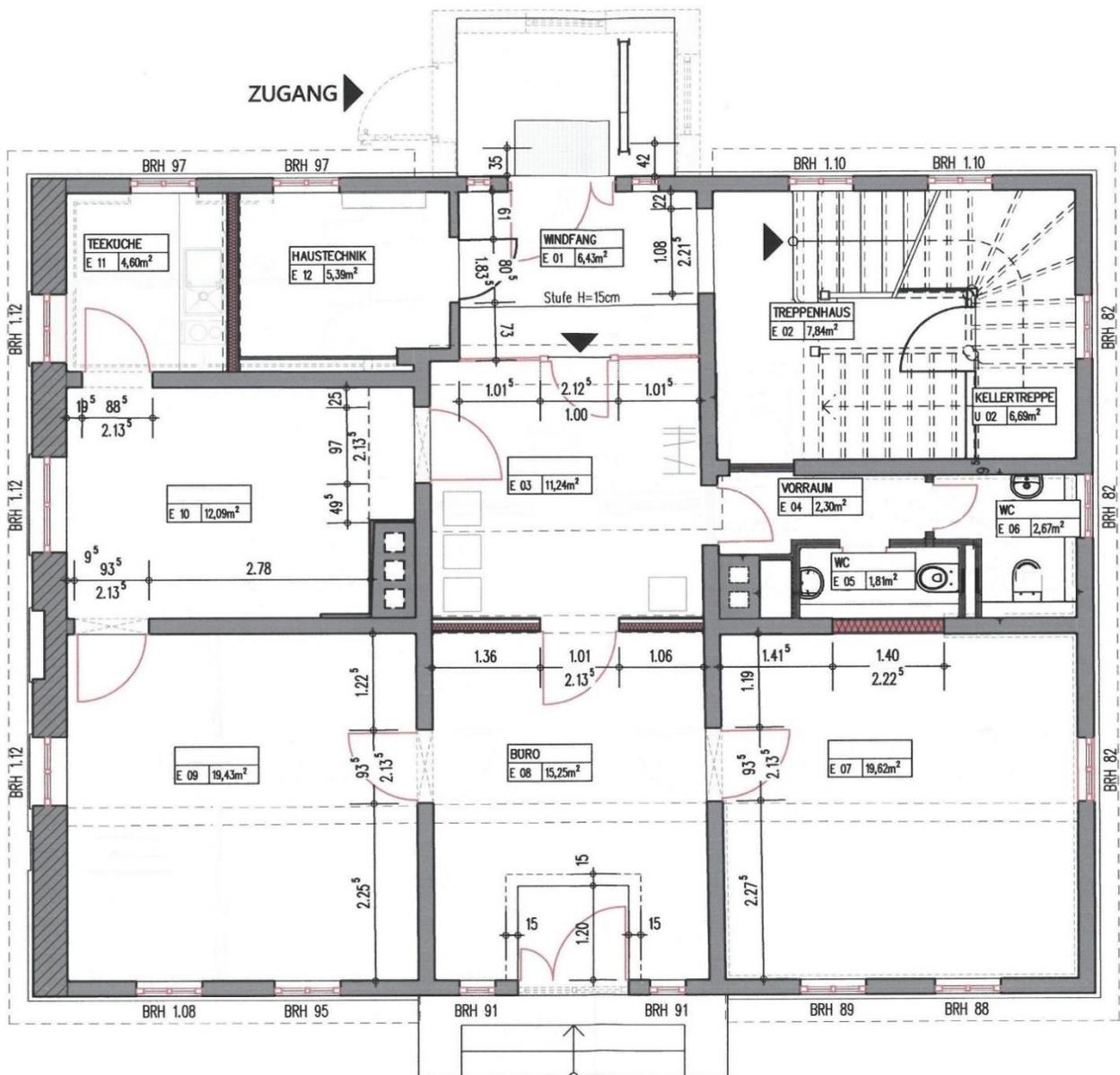
Büroraum 3



Blick in die Teeküche

Weimarer Straße 145 „Gustav-Freytag-Haus“

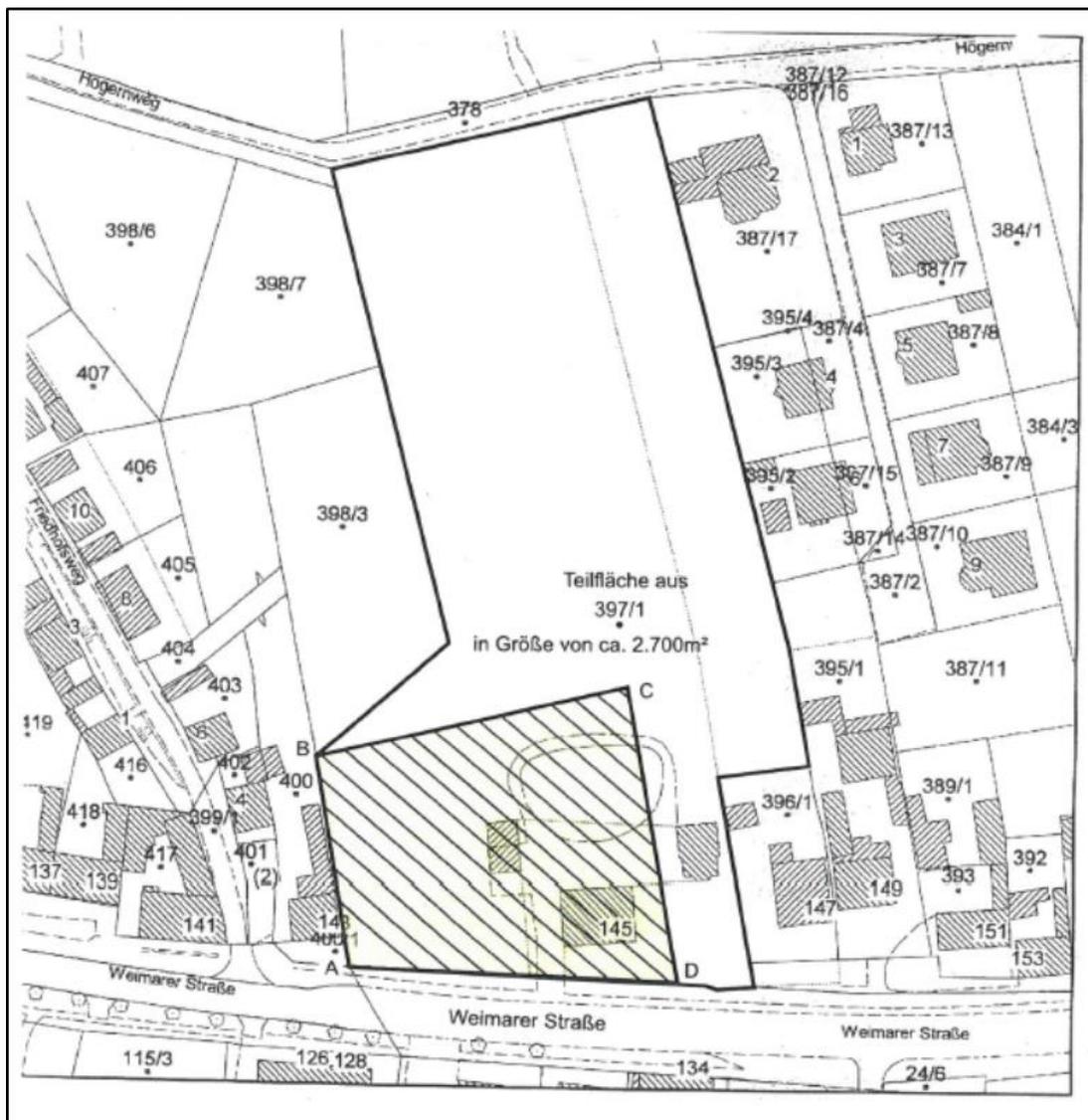
5. Grundriss



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

6. Flurkarte



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

8. Zur Geschichte des Hauses

Die um 1780 im altfränkischen Landhausstil errichtete Villa wurde vielfältig genutzt. Anfang des 19. Jahrhunderts wurde diese vom Gothaer Minister Sylvius von Frankenberg eingerichtet. Frankenberg empfing wiederholt Goethe in seinem Siebleber Sommerhaus, wenn dieser zum Besuch des Gothaer Hofes von Weimar kommend, vorbeiritt. Auch der Weimarer Herzog Carl August scheute sich nicht, in Siebleben bei den Frankenbergs eine Rast einzulegen. Als Napoleon mit seinen Truppen durch Gotha zog, galt sein Besuch nicht nur dem Herzog August, sondern auch seinem Staatsminister. Nach Frankenbergs Tod wurde das Anwesen vom Schlosshauptmann von Wangenheim und ab 1837 vom Bergrat Carl Glenck übernommen.



Siebleben war seit 1851 Gustav Freytags ständiger Sommersitz. Hier entstanden auch seine Hauptwerke „Bilder aus der deutschen Vergangenheit“, „Die Ahnen“ und „Soll und Haben“. Nach dem Tod Gustav Freytags im Jahr 1895 wechselten mehrfach Besitzer und Nutzung. 1949 stand das Haus noch einmal im Mittelpunkt des öffentlichen Interesses, als Thomas Mann Besucher war.

Zu Ehren des umfangreichen Lebenswerkes des Schriftstellers und Dichters Gustav Freytag trägt das Haus seinen Namen.

Quelle „Villen in Gotha“



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

9. Gotha – eine sympathische Stadt

Herzlich Willkommen in Gotha,

der kleinen und feinen Residenzstadt mitten in Thüringen. Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigsten Städte in Deutschland, sondern Gotha ist auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensstandort. Wenn Sie also noch auf der Suche sind nach einem Mittelpunkt Ihres Lebens, dann sind Sie in unserer Stadt ganz richtig. Denn Gotha, das ist Gemeinsamkeit. Gotha, das ist Offenheit. Gotha, das ist Tradition, das ist Heimat und Gotha, das ist Arbeit. Besuchen Sie uns! Kommen Sie vorbei, es wird Ihnen hier gefallen.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

(Quelle: www.gotha.de)



Weimarer Straße 145

„Gustav-Freytag-Haus“

10. Der Stadtteil Siebleben,

ist der größte Stadtteil Gothas und in besonderem Maße liebens- und lebenswert. Hier verbinden sich dorftypischer Charakter und Stadtnähe auf angenehme Art. Siebleben wurde bereits 1922 eingemeindet. Die direkte Lage an der Via Regia hat die Ortsgeschichte geprägt. Für Familien sind das Reggio-Kinderhaus, die Grundschule und das Gustav-Freytag-Gymnasium interessant. Zahlreiche Spielplätze stehen im Ortsteil zur Verfügung und Möglichkeiten zur Erholung bieten Mönchpark und der Seeberg mit seinen vielfältigen Wanderwegen. Auf dem Siebleber Rundwanderweg z.B. lernen Sie den Ortsteil mit seinen Sehenswürdigkeiten sowie dessen Naturschönheiten am besten kennen.

Im Ort sind viele Vereine rührig und gestalten durch regelmäßige Veranstaltungen und Feste ein aktives Miteinander.



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 20.10.2023
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!