

Blumenbachstraße 5

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel

www.bgg-gotha.de



Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss links

Ladengeschäft, Büro-, Praxis- oder Vereinsräume im Blumenbachviertel

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Nutzfläche	95,20 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	1915
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	eine Stufe

EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	140,20 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Gebäudeansicht



Gewerberaum 2.2 und Eingang



Tür zum Gewerberaum 2.1

Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss links

Ladengeschäft, Büro-, Praxis- oder Vereinsräume im Blumenbachviertel

Lage

Das im Jugendstil erbaute Gebäude befindet sich in der westlichen Altstadt, eingebettet zwischen historischer Bebauung und sanierten Mehrfamilienhäusern. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Ein gebührenpflichtiger Parkplatz sowie ein öffentliches kostenloses Parkhaus sind in unmittelbarer Nähe

Objekt

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der westlichen Altstadt von Gotha. Große Korbbogen-Fenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich sowohl als Laden, Büro oder auch für eine Praxis.

Ausstattung

Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer sowie zwei kleinere Räume und WC's. Eine Teeküche kann eingerichtet werden. Die Nassbereiche sind gefliest. Die Beleuchtung der Räume ist in den Zwischendecken integriert. Die Fußböden sind alle mit Fliesen versehen.

Sonstiges

Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

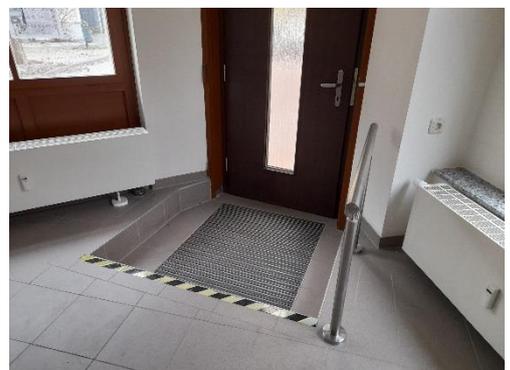
Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer **0173 3605039** zur Verfügung.



Gewerberaum 2.1



Gewerberaum 2.3



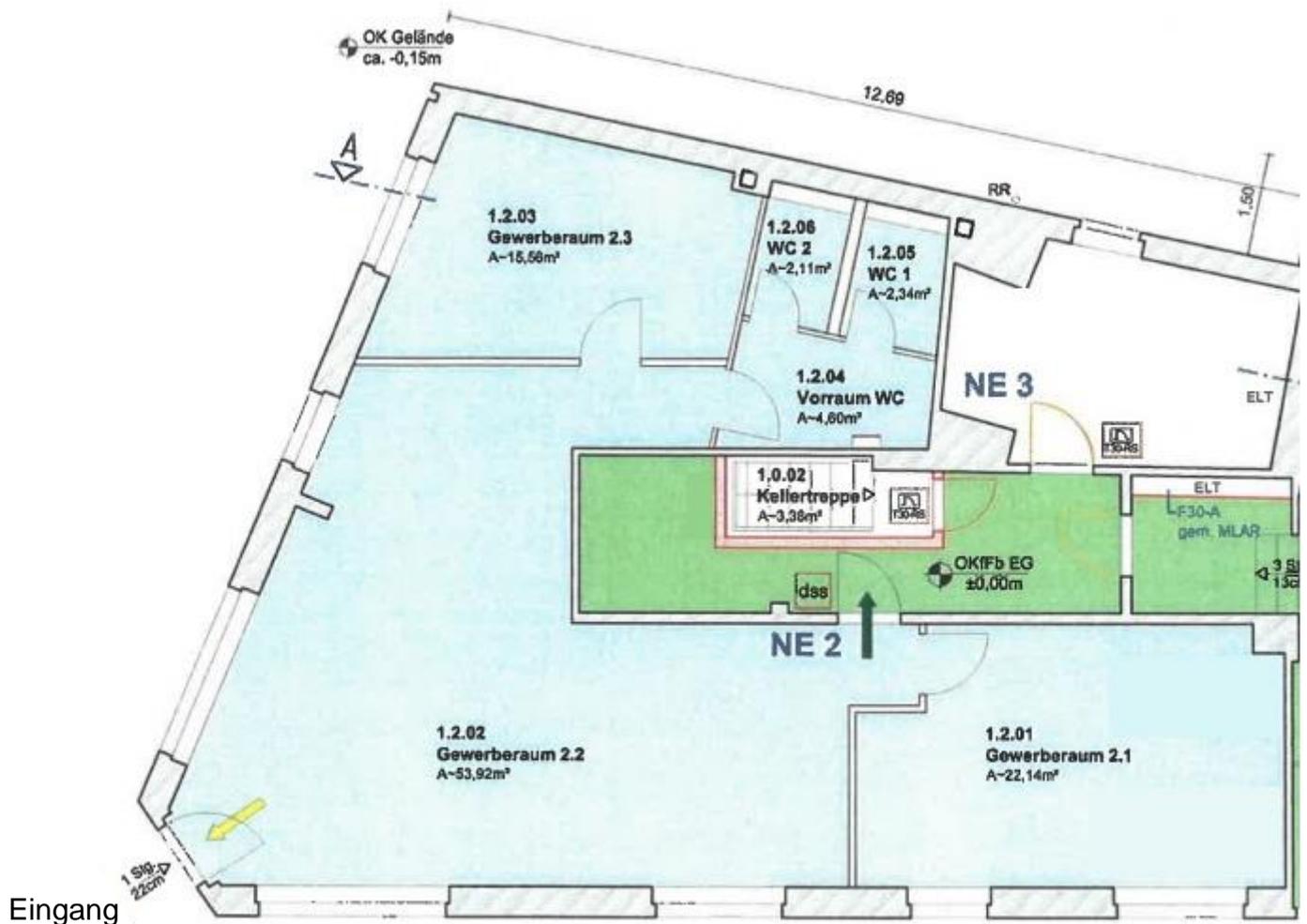
Stufe am Eingang

Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss links

Ladengeschäft, Büro-, Praxis- oder Vereinsräume im Blumenbachviertel



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 24.01.2024
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!