

STEINSTRASSE 9

Baugrundstück in der Oststadt

www.bgg-gotha.de



STEINSTRASSE 9

Inhalt des Exposé

1. Objektdetails
2. Objektbeschreibung
3. Lage
4. Sonstiges
5. Flurkartenauszug
6. Fotos
7. Gotha – eine sympathische Stadt



STEINSTRASSE 9

1. Objektdetails

Flur:	30
Flurstück:	141/0
Gemarkung:	Gotha
Grundstücksfläche:	458 m ²
Kaufpreis:	28.000 €

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Roth

Tel.: (03621) 771-111

E-Mail: SRoth@bgg-gotha.de



STEINSTRASSE 9

2. Objektbeschreibung

Das Baugrundstück hat eine Größe von 458 m² und rechtwinklig im Zuschnitt. Die Straßenfront ist 14 m breit und die Grundstückstiefe beträgt 32 m. Im hinteren Teil grenzt es an ein Gartengrundstück. Eine Zufahrt zum Grundstück ist von der Steinstraße aus gegeben.

Das unbebaute Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage und unterliegt damit den planungsrechtlichen Kriterien des § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Vorhaben müssen sich nach Art und Maß der Nutzung in die nähere Umgebung einfügen. Die Umgebung entspricht einem allgemeinen Wohngebiet gem. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO). Der Maßstab für eine Bebauung des Grundstücks wird durch die vorhandenen Gebäude im Bereich Steinstraße vorgegeben. Aus städtebaulichen Gründen ist die ausschließliche Errichtung von Stellplätzen bzw. Garagen/Carports ausgeschlossen.



STEINSTRASSE 9

3. Lage:

Das Objekt ist Bestandteil eines als Wohngebiet ausgewiesenen Areals am Nordostrand der Stadt. Das Grundstück liegt an der Nordseite der Steinstraße zwischen östlich verlaufender Pfullendorfer Straße und westlich verlaufender Langensalzaer Straße in Gotha-Ost.

Die Umgebungsbebauung entlang der Steinstraße wird durch mehrgeschossige Mietwohngebäude aus der Zeit um 1900 – 1920 in geschlossener Bauweise geprägt. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungseinrichtungen etc. sind in der Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen.

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße. Nächste Haltestellen des ÖPNV sind nur wenige Meter in der Langensalzaer Straße und in der Reuterstraße vorhanden. Die Innenstadt ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Zum nächsten Nahversorgungszentrum gelangen Sie mit dem PKW in 3 Minuten. Kinder- und Bildungseinrichtungen sind nahegelegen, Spiel- und Sportstätten ebenso.

Pendler gelangen schnell in den nördlichen Landkreis sowie in den Unstrut-Hainich-Kreis.



STEINSTRASSE 9

4. Sonstiges:

Der Herstellungsbeitrag des WAG Gotha und Landkreisgemeinden für die öffentliche Entwässerungseinrichtung wurde bereits entrichtet.

Auf Wunsch sind weitere Grundstücke in der Steinstraße zu erwerben.
Kontaktieren Sie uns dazu bitte.



STEINSTRASSE 9

5. Flurkartenauszug



Legende



Zum Verkauf stehendes Grundstück Steinstraße 9



Weitere zum Verkauf stehende Grundstücke:
Steinstraße 15 und 17

STEINSTRASSE 9

6. Fotos



GOTHA – eine sympathische Stadt

Herzlich willkommen in Gotha,

der kleinen und feinen Residenzstadt mitten in Thüringen. Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigen Städte in Deutschland, sondern Gotha ist auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensstandort. Wenn Sie also noch auf der Suche sind nach einem Mittelpunkt Ihres Lebens, dann sind Sie in unserer Stadt ganz richtig. Denn Gotha, das ist Gemeinsamkeit. Gotha, das ist Offenheit. Gotha, das ist Tradition, das ist Heimat und Gotha, das ist Arbeit. Besuchen Sie uns! Kommen Sie vorbei, es wird Ihnen hier gefallen.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

(Quelle: www.gotha.de)



GOTHA – eine sympathische Stadt

Gotha hat viel zu bieten. Nicht nur das schon aus der Ferne wirkende Schloss Friedenstein mit dem Schlosspark, der Orangerie, zahlreichen Museen und dem Ekhoftheater, auch die historische Altstadt mit Rathaus, Wasserkunst und romantischen Gässchen sind sehenswerte Ziele der Residenzstadt.

(Quelle: www.gotha.de)



Schloss Friedenstein, Foto: Lutz Ehardt

Die Kreisstadt Gotha liegt mit ihrem Landkreis Gotha ziemlich genau im Mittelpunkt Deutschlands und erstreckt sich, eingebettet zwischen der Trügler Höhe, dem Boxberg und dem Kleinen Seeberg, auf einer Fläche von über 6.900 ha. Die Stadt gehört zur Vorlandregion des Thüringer Waldes und wird allgemein als "Westthüringer Berg- und Hügelland" vom eigentlichen Thüringer Becken ausgegliedert. Gotha ist besonders günstig an die überregionalen Verkehrsachsen gebunden.

(Quelle: www.gotha.de)

Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 27.06.2024
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!