

# Hauptmarkt 36

Attraktives Büro am historischen Hauptmarkt

[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)



# Hauptmarkt 36 Erdgeschoss rechts

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.10.2024
Zimmer	1
Wohnfläche	40,70 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	470 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kautions	2 Kaltmieten
Baujahr	1883
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - wenige Stufen
Denkmal	ja



Gebäudeansicht



Büroraum/Archivbild

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth  
[sroth@bgg-gotha.de](mailto:sroth@bgg-gotha.de)  
 Tel.: 03621 771-111  
 Mobil: **0173 3605039**

# Hauptmarkt 36 Erdgeschoss rechts

## Lage

Das Objekt befindet sich direkt am stark frequentierten Hauptmarkt, inmitten der Fußgängerzone der Innenstadt. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut.

## Objekt

Es handelt sich hierbei um eine kleine Gewerbeeinheit in einem aufwendig sanierten Geschäftshaus aus dem Jahr 1883. Das Gebäude gehört zum Ensemble „Am Schellenbrunnen“, ist denkmalgeschützt und wird eingerahmt von weiteren liebevoll sanierten historischen Gebäuden. Eine Teeküche und ein WC sind dieser Gewerbeeinheit angegliedert.

## Ausstattung

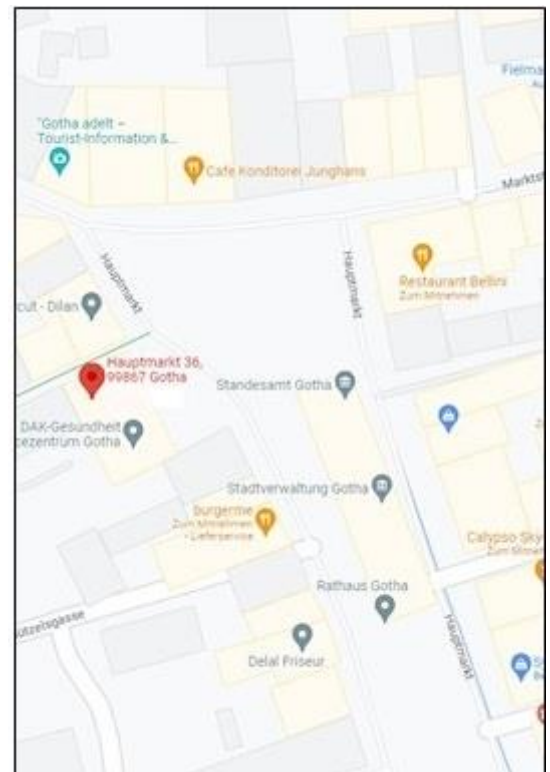
Das Gebäude wurde 2005-2007 aufwendig saniert. Der Hauptraum ist zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und wird durch ein großes Schaufenster erhellt. Alle Räume sind mit Fliesenbelag versehen. Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

## Sonstiges

Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und befindet sich an exponierter Stelle im historischen Stadtkern von Gotha. Eine PKW-Stellfläche kann im Innenhof angemietet werden. Bei Vertragsabschluss ist eine Kautionshöhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten. Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



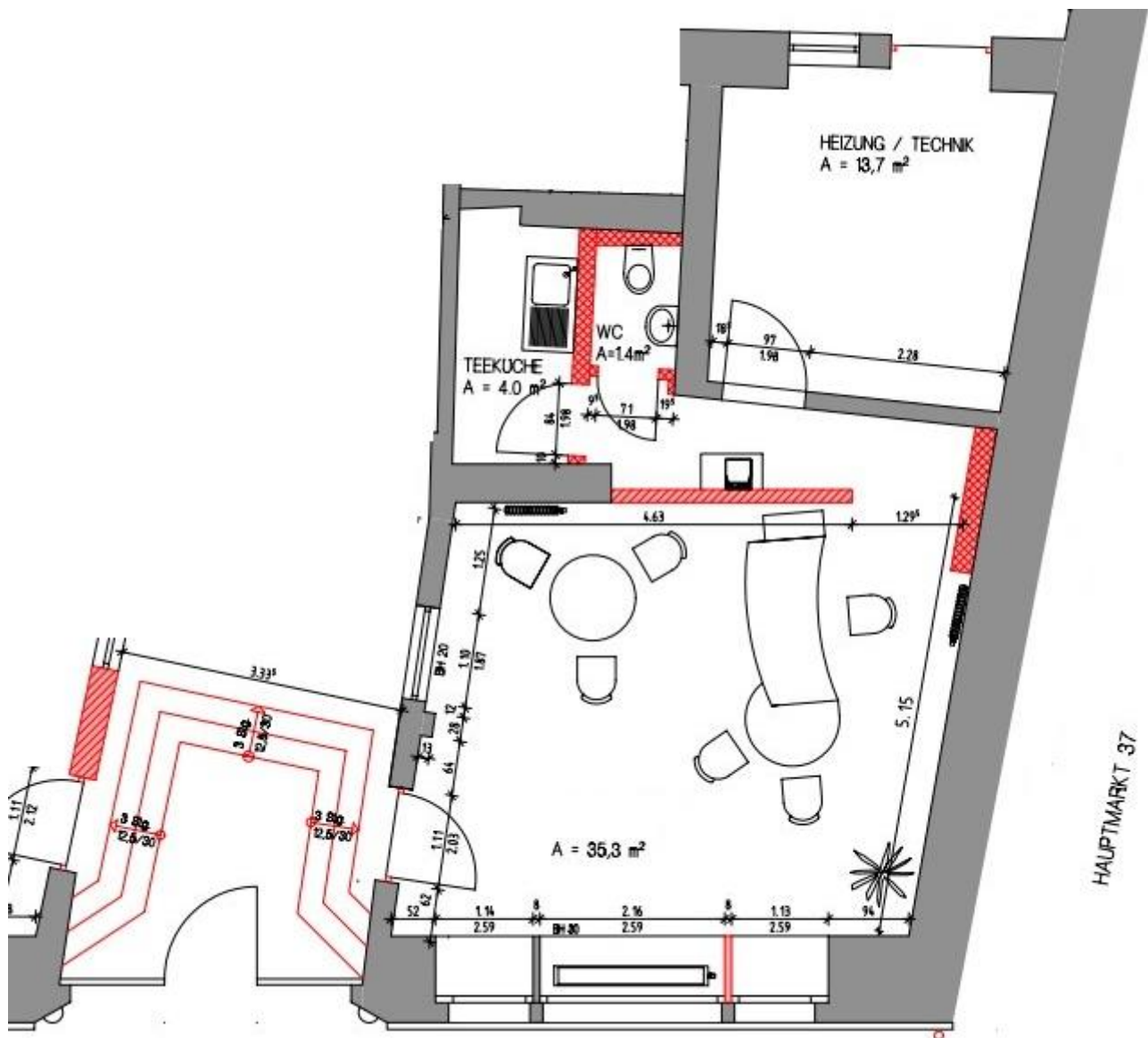
Innenhof



Flurkartenauszug

# Hauptmarkt 36

Erdgeschoss rechts



# Baugesellschaft Gotha mbH



## Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

## Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0  
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)

Stand: 27.06.2024  
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: [www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)



*...natürlich mit uns!*