

MAUERSTRASSE 32

Mehrfamilienhaus in der Oststadt

www.bgg-gotha.de



MAUERSTRASSE 32

Inhalt des Exposés

1. Datenblatt zum Objekt „Mauerstraße 32“
2. Objektbeschreibung
3. Flurkarte
4. Ansichten
5. Wohnungsübersicht
6. Archivunterlagen

Hinweis:

Weitere Unterlagen stellen wir Ihnen auf schriftliche Nachfrage und nachgewiesenem Kaufinteresse zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Roth

Tel.: (03621) 771-111

E-Mail: SRoth@bgg-gotha.de



MAUERSTRASSE 32

1. Datenblatt

Flur: 7
Flurstück: 154/1
Gemarkung: Gotha
Lage: Gotha-Oststadt

Grundstücksfläche: 307 m²
Wohnfläche: 367,47 m²

- 4 Wohnungen, davon 3 leerstehend

Baujahr: 1908

Heizungsart und
Warmwasserzubereitung: Etagenheizung Gas

Energieangaben: B: 292,30 kWh(m²a), Gas, Bj. 1908, H

Mindestgebot: 150.000,00 Euro



MAUERSTRASSE 32

2. Objektbeschreibung

Das aus dem Jahr 1908 stammende massive Mehrfamilienhaus weist gründerzeitliche Strukturen auf und ist im Zusammenhang mit den Nachbargebäuden errichtet worden. Horizontale Bänder gliedern dekorativ die Fassadenfläche. Entlastungsbögen und weitere Elemente im Bereich der Fensterstürze zieren die Fassade wirkungsvoll.

Das Gebäude ist vollunterkellert, besitzt drei Vollgeschosse sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Das Satteldach ist mit Ziegeln eingedeckt.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Derzeit ist eine Wohnung vermietet. Eine Wohnung ist zum 30.09.2025 gekündigt und zwei stehen leer.

Die Außenanlagen werden gemeinschaftlich genutzt und bieten die Möglichkeit zur Erholung und Wäschetrocknung.

Die Bausubstanz ist sanierungsbedürftig. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Gas-Etagenheizungen.



MAUERSTRASSE 32

Angaben zur Ausstattung

Erdgeschoss: - barrierearm – wenige Stufen

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster

1.OG:

- Bad mit Fenster und Badewanne, Wand – und Bodenfliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel
- Abstellraum außerhalb der Wohnung

2.OG:

- Bad mit Fenster und Badewanne, Wand – und Bodenfliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel
- Abstellraum außerhalb der Wohnung

3.OG:

- Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche, Wand – und Bodenfliesen
- Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Geschirrspüleranschluss
- Abstellraum außerhalb der Wohnung



MAUERSTRAÙE 32

Lage

Das Gebäude befindet sich am östlichen Altstadtrand von Gotha. Die Nähe zur Innenstadt sowie die fußläufige Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten tragen zur Attraktivität des Grundstückes bei. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gibt es mehrere im näheren Umfeld.

Gotha ist die Stadt der kurzen Wege. Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig, ebenso das historische Stadtbad mit Sportschwimmbecken sowie den Schlosspark mit Schloss Friedenstein und Orangerie.

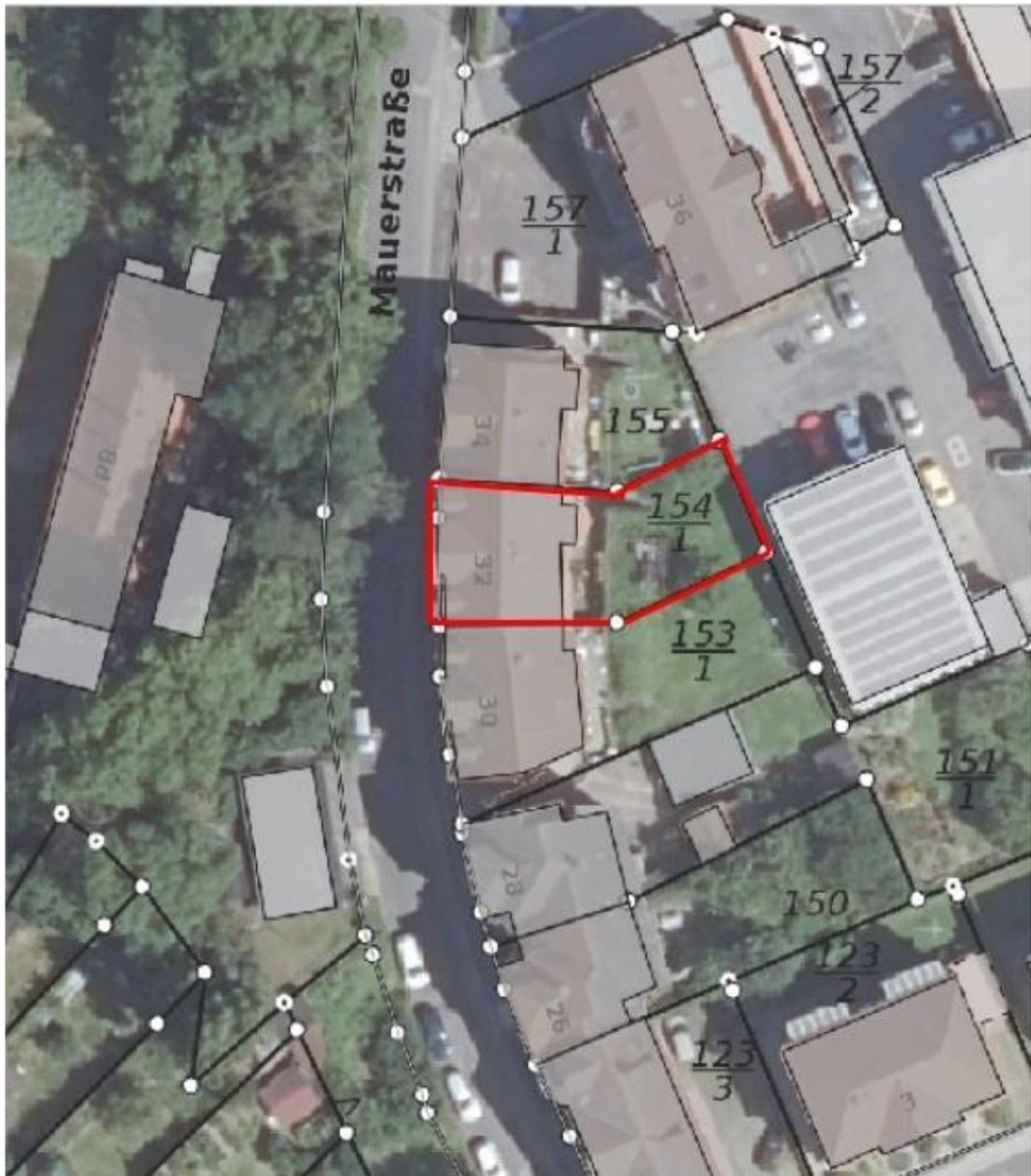
Sonstiges:

Sollte ein Herstellungsbeitrag des WAG Gotha und Landkreismunicipalitäten für die öffentliche Entwässerungseinrichtung erhoben werden, ist dieser vom Käufer zu übernehmen.



MAUERSTRAÙE 32

3. Flurkartenauszug



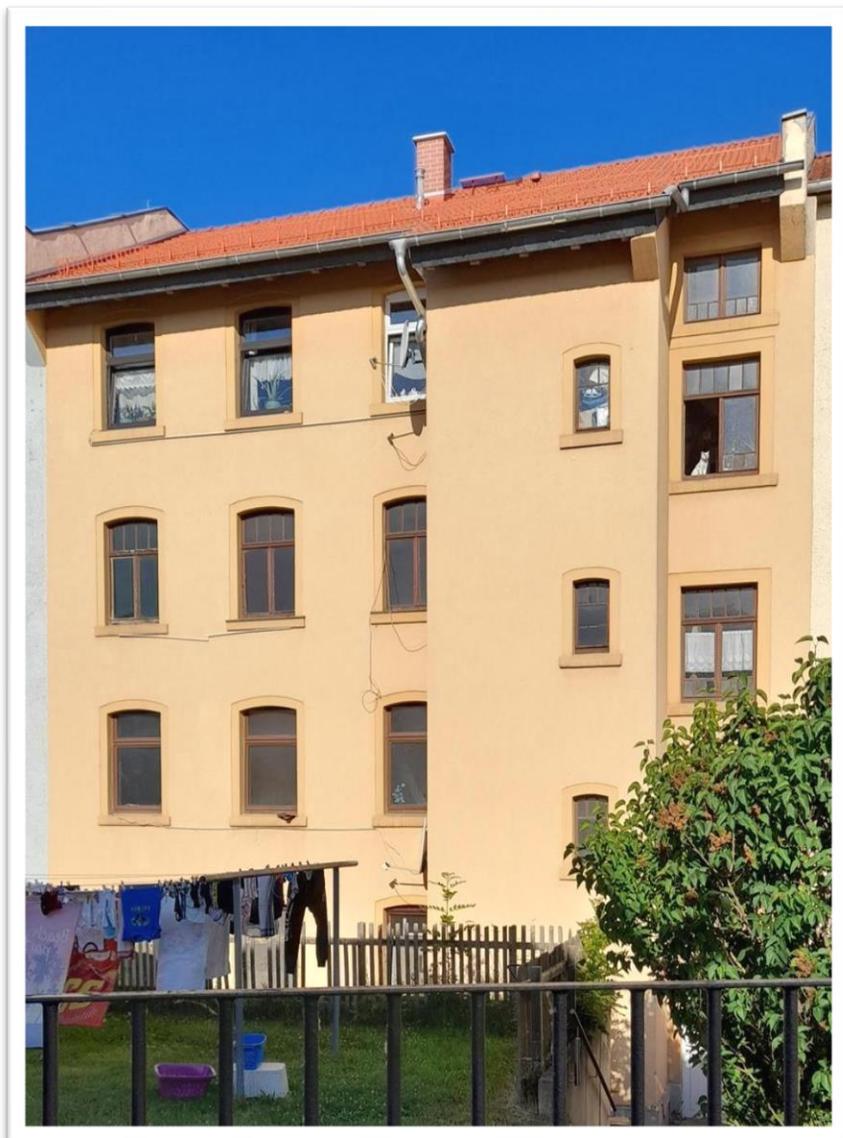
MAUERSTRAÙE 32

4. Ansichten



StraÙenansicht

MAUERSTRAÙE 32



Rückansicht

MAUERSTRAÙE 32

5. Wohnungsübersicht

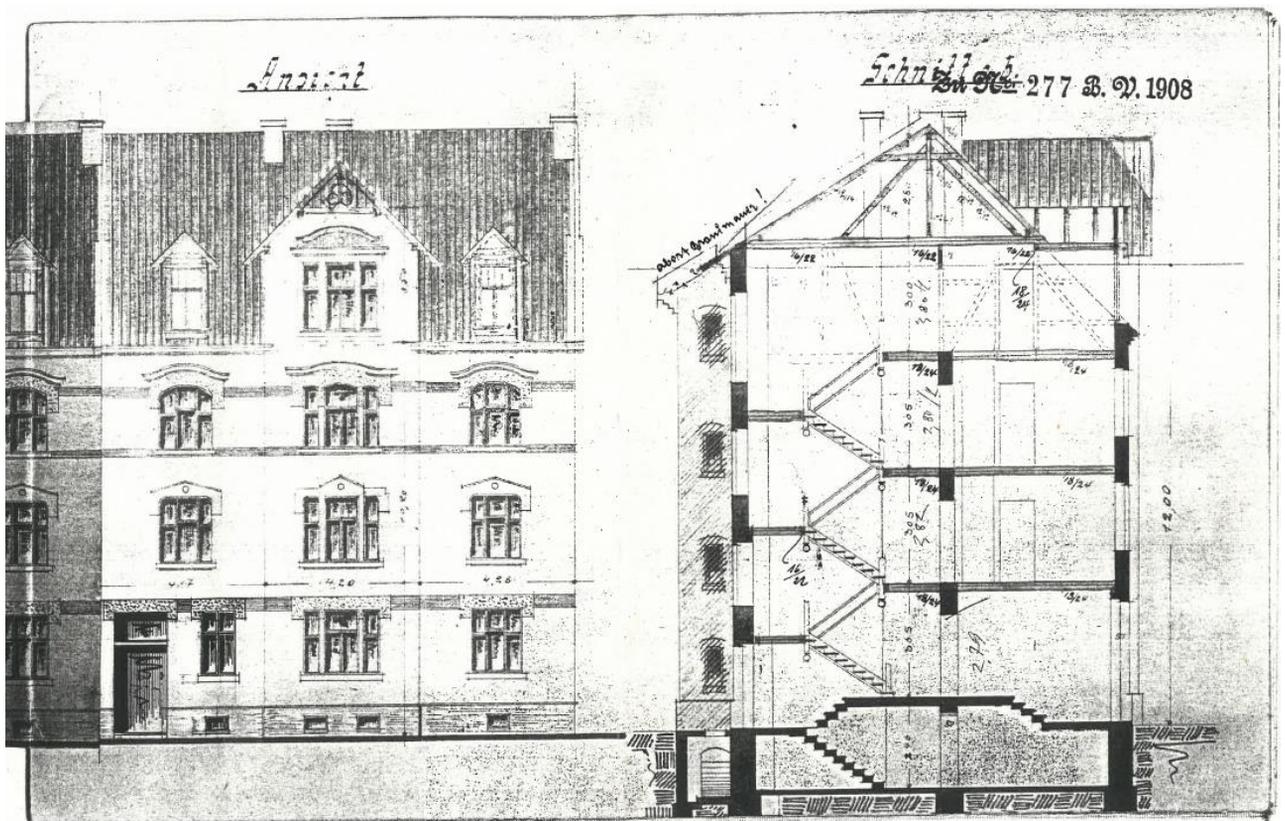
Nutzungsart	Status	Beginn	GröÙe	Räume
Wohnraum (Leerstand)	aktiv	2025	80,17 m ²	3
Wohnraum (Leerstand)	aktiv	2022	100,15 m ²	4
Wohnraum (Leerstand)	aktiv	2022	100,15 m ²	4
Wohnraum	aktiv	2015	87,00 m ²	4
Sonstiges	aktiv	2004		



MAUERSTRASSE 32

6. Archivunterlagen

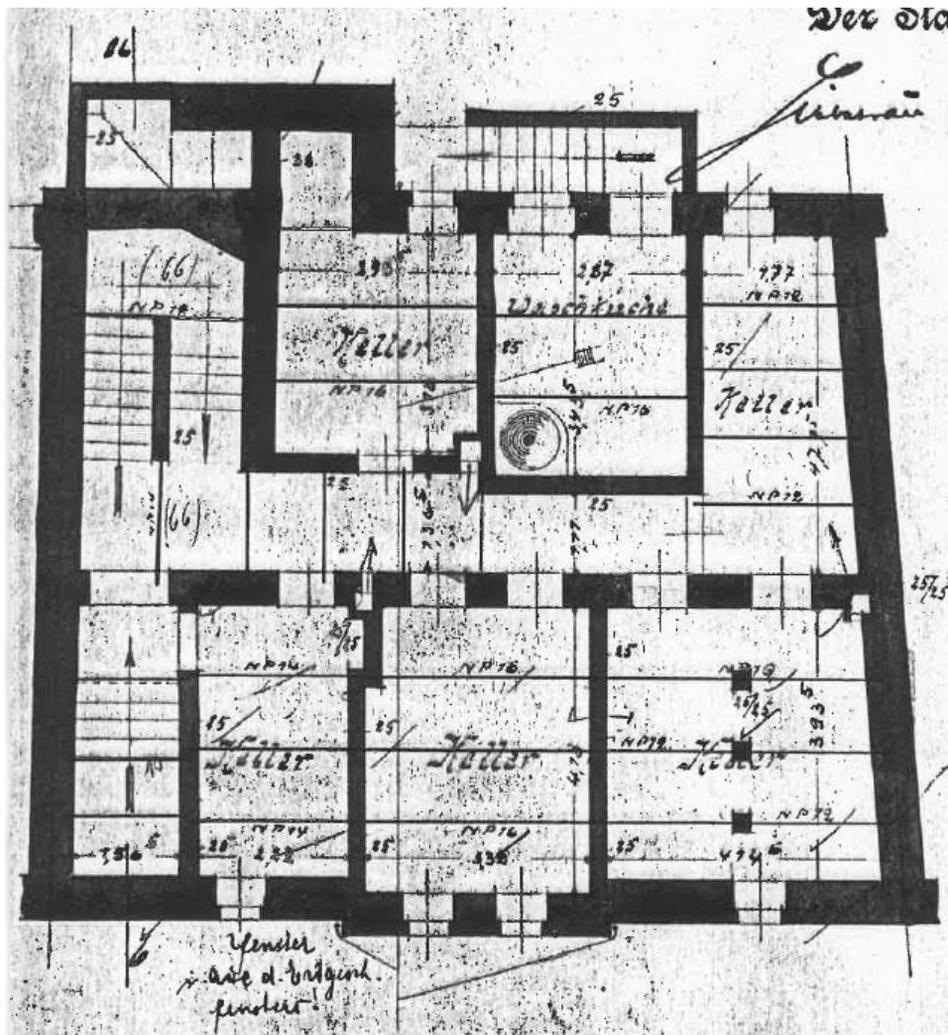
Ansicht Süden und Schnitt



MAUERSTRASSE 32

6. Archivunterlagen

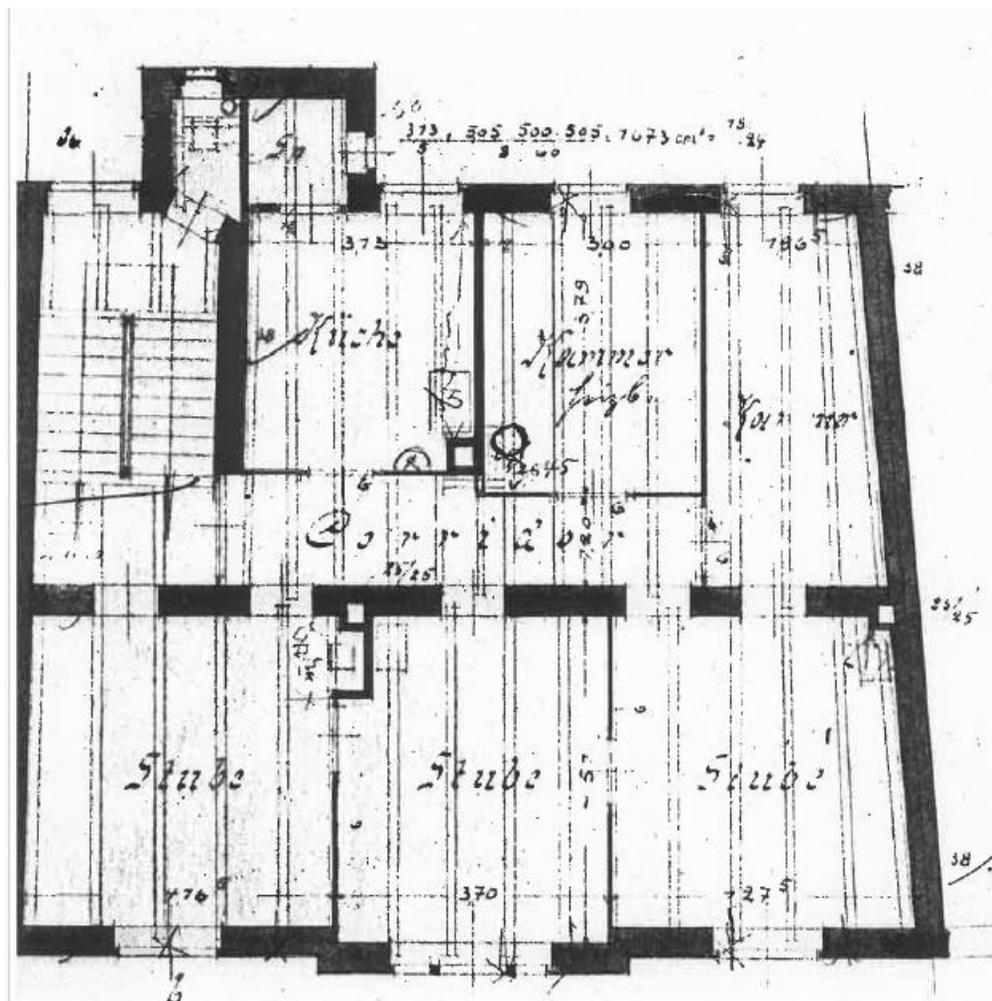
Kellergeschoss



MAUERSTRASSE 32

6. Archivunterlagen

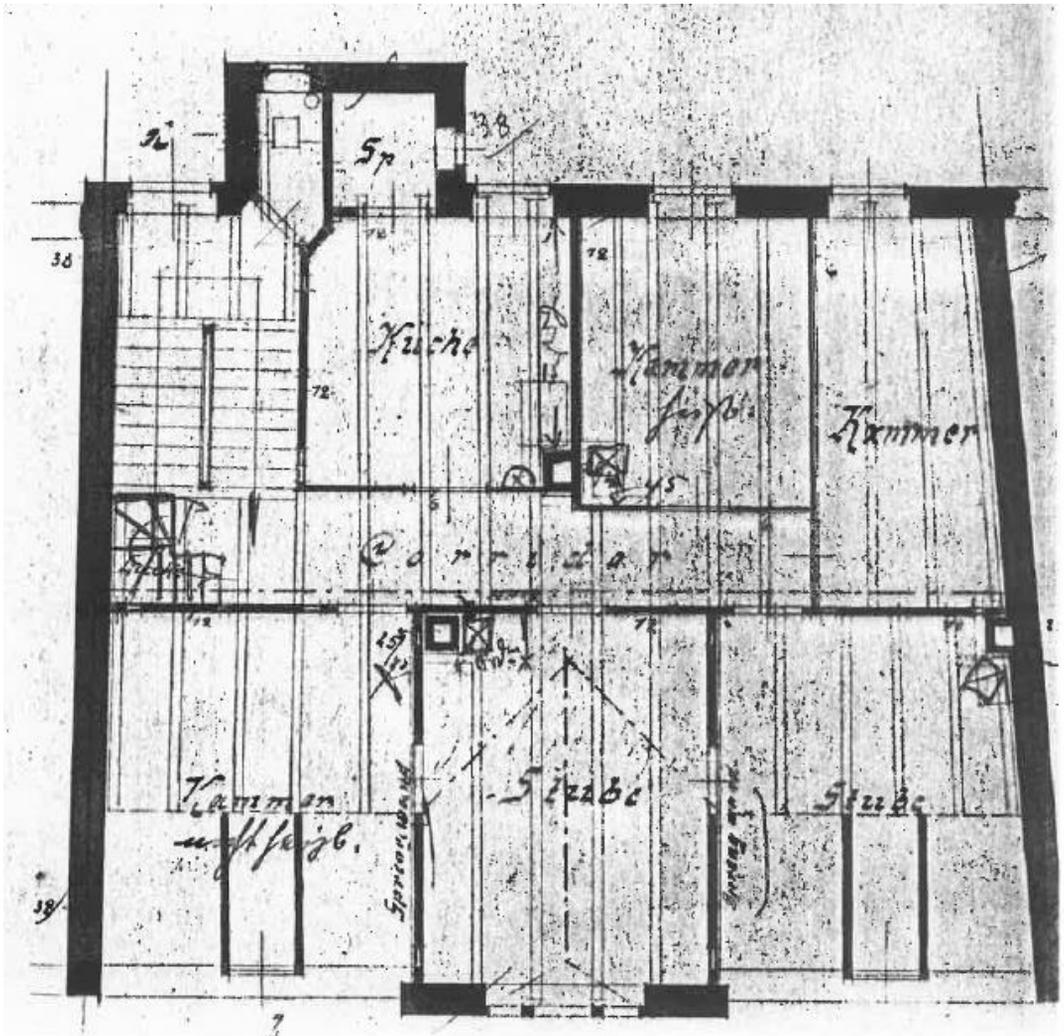
1. + 2. Obergeschoss



MAUERSTRASSE 32

6. Archivunterlagen

Dachgeschoss



GOTHA – eine sympathische Stadt

Herzlich willkommen in Gotha,

der kleinen und feinen Residenzstadt mitten in Thüringen. Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigen Städte in Deutschland sondern Gotha ist auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensstandort. Wenn Sie also noch auf der Suche sind nach einem Mittelpunkt Ihres Lebens, dann sind Sie in unserer Stadt ganz richtig. Denn Gotha, das ist Gemeinsamkeit. Gotha, das ist Offenheit. Gotha, das ist Tradition, das ist Heimat und Gotha, das ist Arbeit. Besuchen Sie uns! Kommen Sie vorbei, es wird Ihnen hier gefallen.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

(Quelle: www.gotha.de)



GOTHA – eine sympathische Stadt

Gotha hat viel zu bieten. Nicht nur das schon aus der Ferne wirkende Schloss Friedenstein mit dem Schlosspark, der Orangerie, zahlreichen Museen und dem Ekhof-Theater, auch die historische Altstadt mit Rathaus, Wasserkunst und romantischen Gässchen sind sehenswerte Ziele der Residenzstadt.

(Quelle: www.gotha.de)



Schloss Friedenstein, Foto: Lutz Ehardt

Die Kreisstadt Gotha liegt mit ihrem Landkreis Gotha ziemlich genau im Mittelpunkt Deutschlands und erstreckt sich, eingebettet zwischen der Trügler Höhe, dem Boxberg und dem Kleinen Seeberg, auf einer Fläche von über 6.900 ha. Die Stadt gehört zur Vorlandregion des Thüringer Waldes und wird allgemein als "Westthüringer Berg- und Hügelland" vom eigentlichen Thüringer Becken ausgegliedert. Gotha ist besonders günstig an die überregionalen Verkehrsachsen gebunden.

(Quelle: www.gotha.de)

Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de