

Blumenbachstraße 5

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel

www.bgg-gotha.de



Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss links

Ladengeschäft, Büro-, Praxis- oder Vereinsräume im Blumenbachviertel

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Nutzfläche	95,20 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	1915
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	eine Stufe

EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	140,20 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Gebäudeansicht



Gewerberaum 2.2 und Eingang



Tür zum Gewerberaum 2.1

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
Tel.: 03621 771-111
Mobil: 0173 3605039

Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss links

Ladengeschäft, Büro-, Praxis- oder Vereinsräume im Blumenbachviertel

Lage

Das im Jugendstil erbaute Gebäude befindet sich in der westlichen Altstadt, eingebettet zwischen historischer Bebauung und sanierten Mehrfamilienhäusern in Segmentbauweise. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Ein gebührenpflichtiger Parkplatz sowie ein öffentliches kostenloses Parkhaus sind in unmittelbarer Nähe

Objekt

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses. Große Korbogen-Fenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich sowohl als Praxis, Laden oder auch für Büros. Zwei Stufen sind am Eingang zu überwinden. Ansonsten ist die Gewerbefläche barrierearm.

Ausstattung

Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer sowie zwei kleinere Räume und WC's. Eine Teeküche kann eingerichtet werden. Die Nassbereiche sind gefliest. Die Beleuchtung der Räume ist in den Zwischendecken integriert. Die Fußböden sind alle mit Fliesen versehen.

Sonstiges

Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



Gewerberaum 2.1



Gewerberaum 2.3



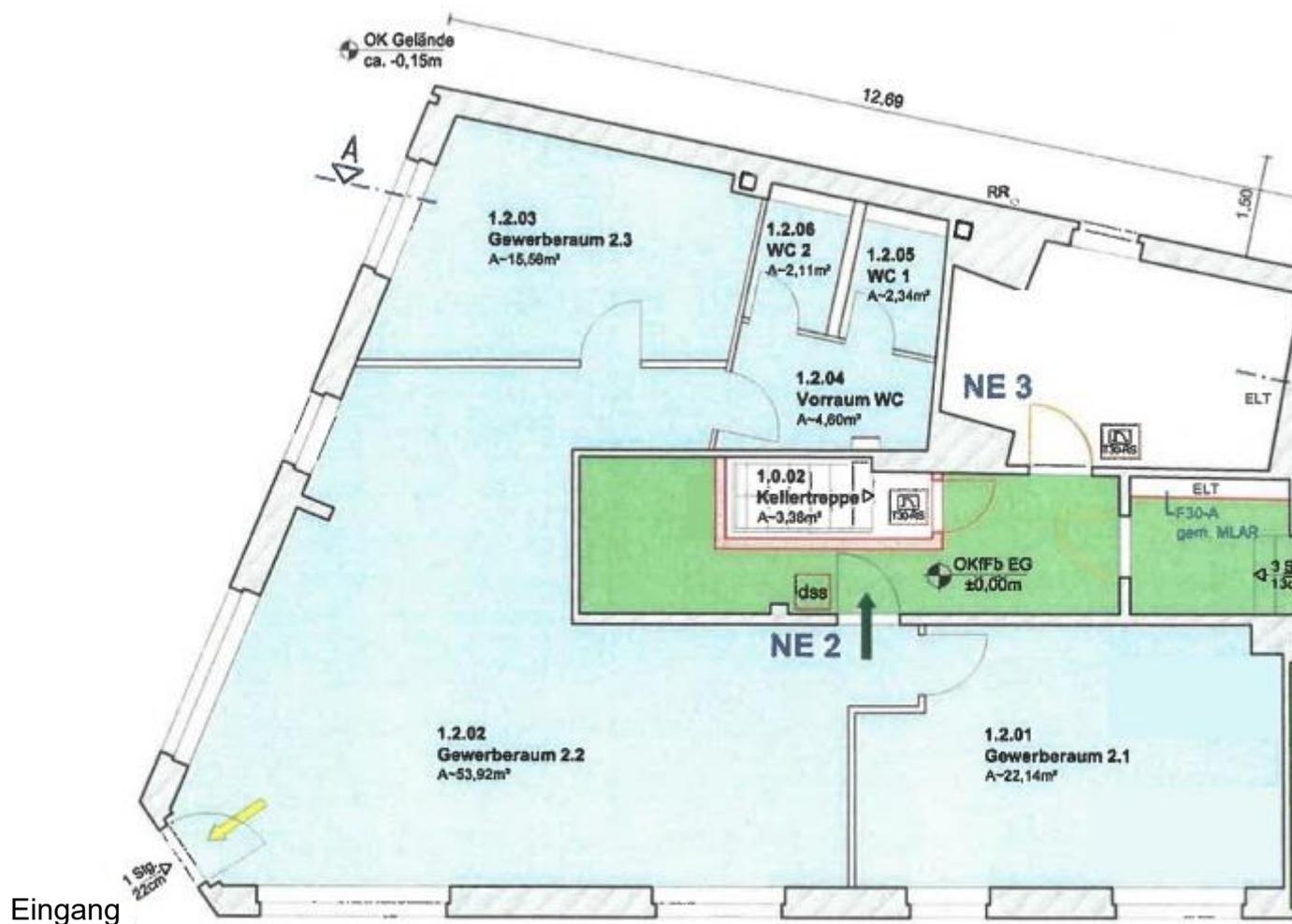
Stufe am Eingang

Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss links

Ladengeschäft, Büro-, Praxis- oder Vereinsräume im Blumenbachviertel



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 03.09.2025
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!