

18.-März-Straße 8

Kleines, ruhig gelegenes Büro im Gründerzeitviertel Weststadt

www.bgg-gotha.de



18.-März-Straße 8 Erdgeschoss

Kleines, ruhig gelegenes Büro im Gründerzeitviertel Weststadt

Gebiet	Gotha-Weststadt
frei ab	sofort
Räume	1
Nutzfläche	23,34 m²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	je nach Nutzung
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kautiön	2 Kaltmieten
Baujahr	1908
Heizungsart	Gas
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	innerhalb der Einheit
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	91 kWh/(m²*a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Gas



Innenaufnahmen



Innenaufnahmen



Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
 Tel.: 03621 771-111
 Mobil: **0173 3605039**

18.-März-Straße 8 Erdgeschoss

Kleines, ruhig gelegenes Büro im Gründerzeitviertel Weststadt

Lage

Das Wohngebäude befindet sich in einer gehobenen, von Villen und Einfamilienhäusern geprägten Umgebung in der Gothaer Weststadt. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unweit vom Wohnstandort.

Objekt

Diese repräsentative Villa wurde im Jahr 1908 errichtet. Sie beherbergt 3 großzügige Wohnungen sowie einen Gewerberaum. Das Objekt wird über eine Gas-Zentralheizung mit Wärme und Warmwasser versorgt. Fahrräder können im Keller abgestellt werden. Der Garten wird von den Mietern gemeinschaftlich genutzt. Auf dem Grundstück befinden sich PKW-Stellplätze

Ausstattung

Dieser kleine Gewerberaum eignet sich als Büro, als Hobbyraum oder für einen Dienstleister. Der Zuschnitt bietet einen freundlichen, hellen Raum mit Nischen sowie ein angegliedertes WC. Der pflegeleichte Fußbodenbelag ist in Parkettoptik gehalten.

Sonstiges

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautions in Höhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten.
Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



WC



Hauseingang

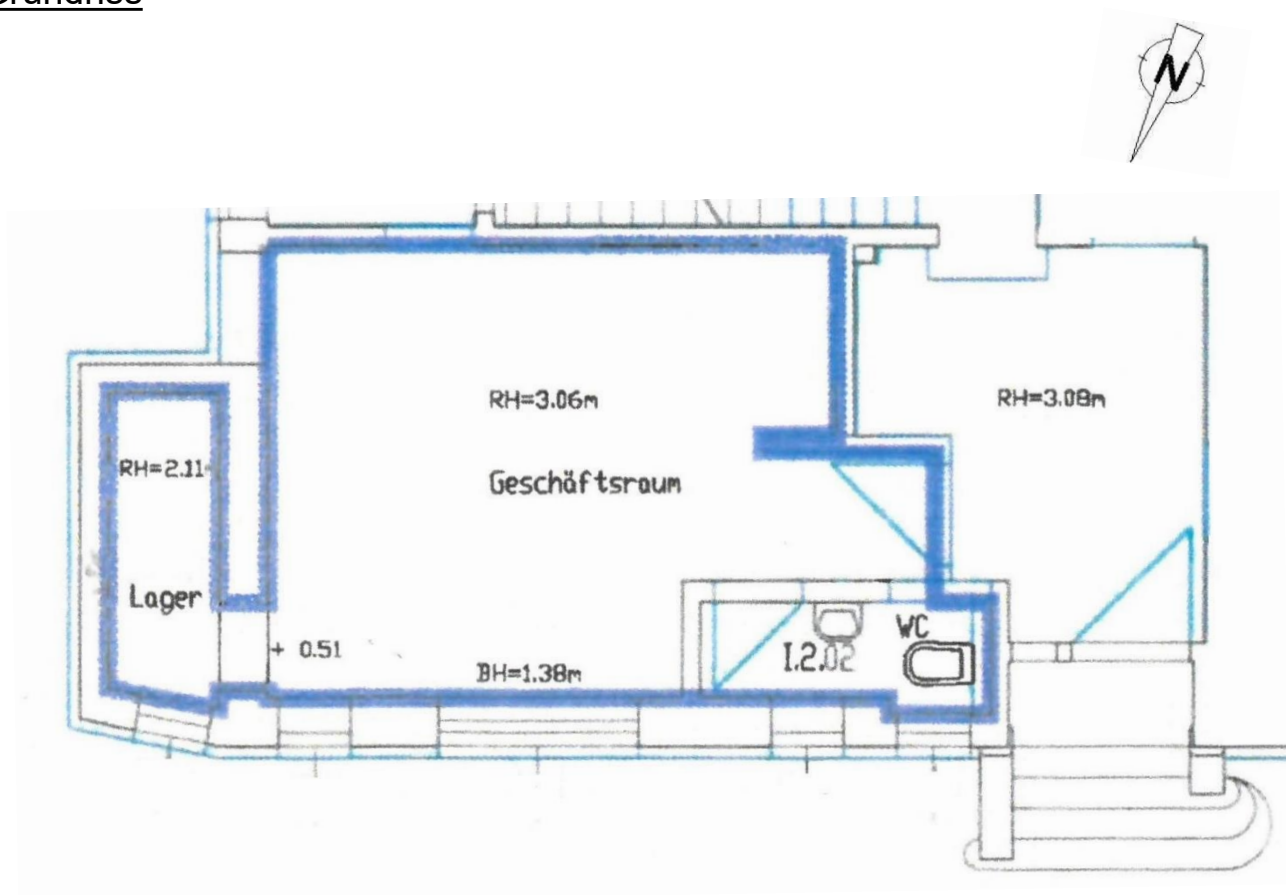


Stellflächen

18.-März-Straße 8 Erdgeschoss

Kleines, ruhig gelegenes Büro im Gründerzeitviertel Weststadt

Grundriss



18.-März-Straße

Grundstückseinfahrt

Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 08.10.2025
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!