

Klosterstraße 11

Büro- und Praxisräume in der westlichen Altstadt

www.bgg-gotha.de



Exposé

Ab 01.01.2026 verfügbar!

Klosterstraße 11 Erdgeschoss

Büro- und Praxisräume in der westlichen Altstadt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.01.2026
Zimmer	1
Nutzfläche	67,45 m²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	1920
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	ja

EA Energieeffizienzklasse	F
EA Kennwert	178,7 kWh/(m²*a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Ansicht



Innenansichten



Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
Tel.: 03621 771-111
Mobil: 0173 3605039

Exposé

Ab 01.01.2026 verfügbar!

Klosterstraße 11 Erdgeschoss

Büro- und Praxisräume in der westlichen Altstadt

Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt Gothas, eingebettet zwischen historischer Bebauung und sanierten Mehrfamilienhäusern in Segmentbauweise. Die Innenstadtlage ist ideal. So können Ihre Kunden ein öffentliches kostenloses Parkhaus in unmittelbarer Nähe nutzen als auch mit den ÖPNV anreisen. Die Haltestellen sind nur 3 Gehminuten entfernt.

Objekt

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses. Am Eingang ist eine Stufe zu bewältigen. Im Inneren ist die Gewerbeeinheit barrierearm. Als einzeln stehendes Gebäude mit Grünfläche davor, verfügt es über einen ganz besonderen Charme. Große Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich als Laden, Büro oder als Praxis.

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit ist sofort bezugsfertig. Die Wände sind renoviert und die Fußböden mit einem hochwertigen pflegeleichten CV-Belag ausgestattet. Die Beleuchtung der Räume ist in untergehangenen Decken integriert. Das Foyer mit Anmeldebereich trennt eine Glastür vom großen Gewerberaum. Zum Ensemble gehören eine Teeküche, ein WC-Bereich sowie ein Lager am Hinterausgang.

Sonstiges

Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.
Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



Innenansicht



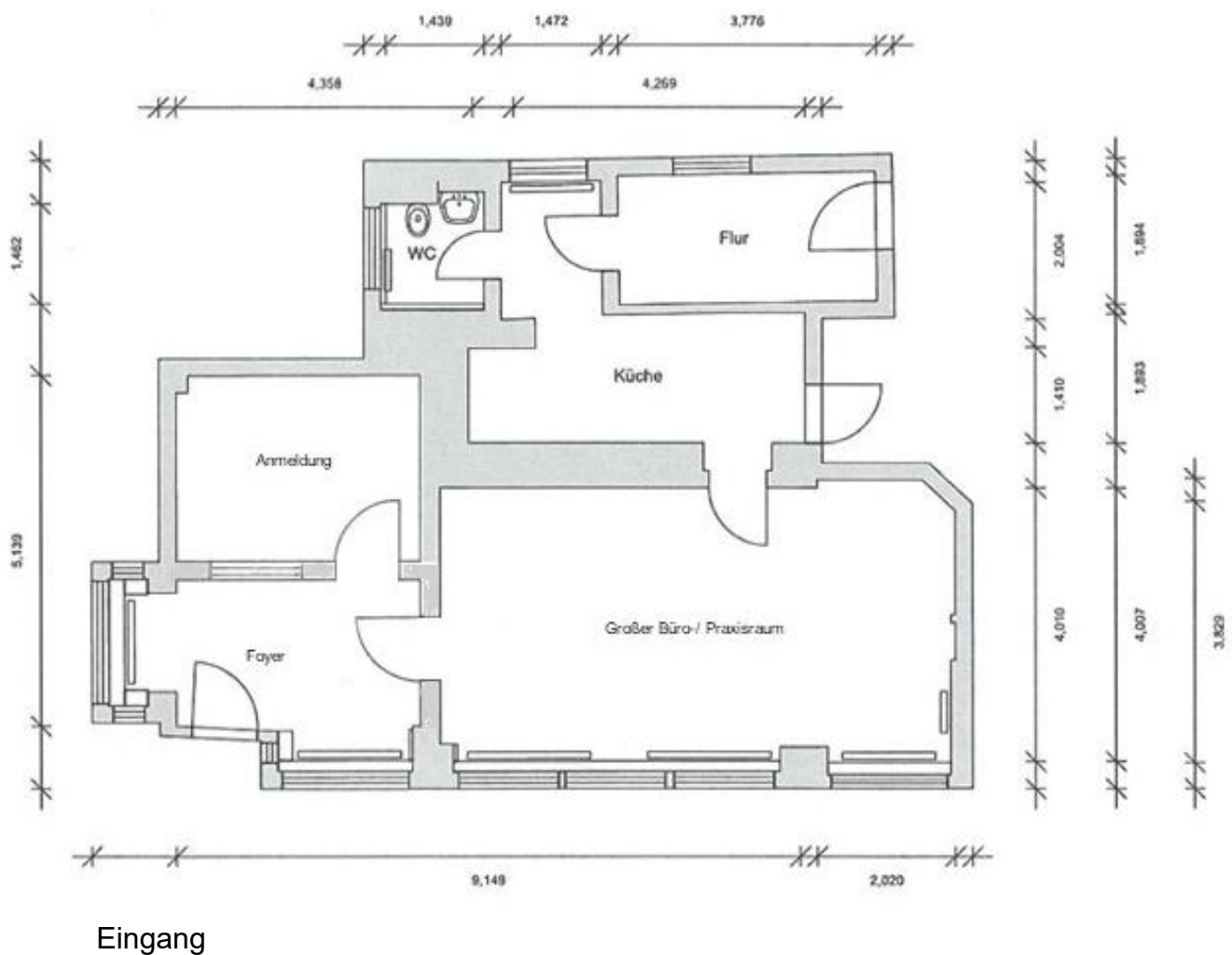
Lageplanausschnitt

Exposé

Ab 01.01.2026 verfügbar!

Klosterstraße 11 Erdgeschoss

Büro- und Praxisräume in der westlichen Altstadt



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 23.01.2026
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!