

# Exposé

## Wohnen in Gotha

### Salzengasse 5 (EG links, WE 1) 3110/1/1

Stand: 27.03.2026, 09:57 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.05.2026
Zimmer	2
Wohnfläche	48,92 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	343,00 €
Nebenkosten	237,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	580,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1985
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	nicht vorhanden
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster und Dusche
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - Aufzug bzw. wenige Stufen
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	148,80
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



---

#### Wohnlage

Die Salzengasse befindet sich in der historischen Altstadt Gothas und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen der Kultur, Restaurants und viele Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Wasserkunst, der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie liegen quasi vor der Haustür und zum historischen Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbecken gelangen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 3 Minuten entfernt. Und wenn Sie Lust nach mehr Grün verspüren: der nahe gelegene Krahnberg mit Bürgerturm und Ausflugsgaststätte lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

---

#### Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige, in industrieller Bauweise errichtete Wohnhaus stammt aus dem Jahr 1985 und wird seit 2025 einer Komplexsanierung unterzogen. Es entstehen zehn komfortable Wohnungen, davon sechs 1-Raum-Apartments und vier 2-Raum-Apartments. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Gewerberaum anzumieten. Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum außerhalb der Wohnung. Das Objekt ist an das Fernwärmenetz für Heizung und Warmwasseraufbereitung angeschlossen. Für den Anschluss an das Glasfasernetz werden im Zuge der Sanierung die Voraussetzungen geschaffen.

---

#### Ausstattung

Dieses gemütliche, knapp 49 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Apartment verfügt über ein Wohnzimmer mit ca. 19 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein Schlafzimmer mit ca. 11 m<sup>2</sup> und einer Küche mit ca. 9 m<sup>2</sup>. Ein Vinylboden in Holzoptik strahlt Gemütlichkeit aus. Durch lichtgraue Türen mit teilweisem Glasausschnitt wird auch der Flur mit natürlichem Licht versorgt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Dezent farbige Fliesen und mit Mosaikfliesen gestaltete Bereiche machen das Bad mit Dusche zu einem echten Hingucker. Hier ist auch der Waschmaschinenanschluss installiert und ein Handtuchheizkörper sorgt für wohlige Wärme. Fenster in Küche und Bad erhöhen den Wohnkomfort.

---

# Exposé

## Wohnen in Gotha

Salzengasse 5 (EG links, WE 1) 3110/1/1

Stand: 27.03.2026, 09:57 Uhr



