

# Exposé

## Wohnen in Gotha

### Salzengasse 5 (3.OG mitte, WE 9) 3110/1/9

Stand: 27.03.2026, 09:59 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.05.2026
Zimmer	1
Wohnfläche	34,02 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	239,00 €
Nebenkosten	157,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	396,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1985
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	nicht vorhanden
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster und Dusche
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Dachboden vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	148,80
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



# Exposé

## Wohnen in Gotha

**Salzengasse 5** (3.OG mitte, WE 9) 3110/1/9



Stand: 27.03.2026, 09:59 Uhr

### Wohnlage

Die Salzengasse befindet sich in der historischen Altstadt Gothas und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen der Kultur, Restaurants und viele Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Wasserkunst, der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie liegen quasi vor der Haustür und zum historischen Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbecken gelangen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 3 Minuten entfernt. Und wenn Sie Lust nach mehr Grün verspüren: der nahe gelegene Krahnberg mit Bürgerturm und Ausflugsgaststätte lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

### Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige, in industrieller Bauweise errichtete Wohnhaus stammt aus dem Jahr 1985 und wird seit 2025 einer Komplexsanierung unterzogen. Es entstehen zehn komfortable Wohnungen, davon sechs 1-Raum-Apartments und vier 2-Raum-Apartments. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Gewerberaum anzumieten. Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum außerhalb der Wohnung. Das Objekt ist an das Fernwärmenetz für Heizung und Warmwasseraufbereitung angeschlossen. Für den Anschluss an das Glasfasernetz werden im Zuge der Sanierung die Voraussetzungen geschaffen.

### Ausstattung

Dieses gemütliche, knapp 34 m<sup>2</sup> große 1-Zimmer-Apartment verfügt über ein Wohn-/Schlafzimmer mit ca. 15 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Wohnküche mit ca. 10 m<sup>2</sup>. Ein Vinylboden in Holzoptik strahlt Gemütlichkeit aus. Durch lichtgraue Türen mit teilweise Glasausschnitt wird auch der Flur mit natürlichem Licht versorgt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Dezent farbige Fliesen und mit Mosaikfliesen gestaltete Bereiche machen das Bad mit Dusche zu einem echten Hingucker. Hier ist auch der Waschmaschinenanschluss installiert und ein Handtuchheizkörper sorgt für wohlige Wärme. Fenster in Küche und Bad erhöhen den Wohnkomfort.

Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Telefon: 03621 771-101  
/-102 /-104  
kwv@bgg-gotha.de  
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

# Exposé

## Wohnen in Gotha

**Salzengasse 5** (3.OG mitte, WE 9) 3110/1/9

Stand: 27.03.2026, 09:59 Uhr



