

Hauptmarkt 40

Kleines Büro am historischen Hauptmarkt

www.bgg-gotha.de

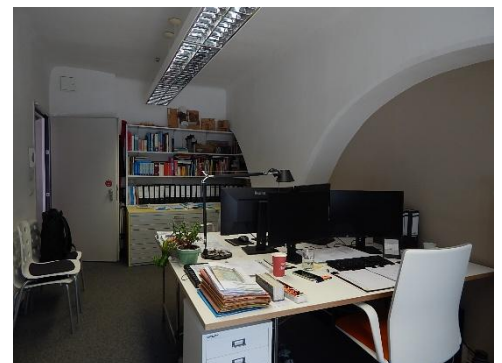


Hauptmarkt 40 Erdgeschoss rechts

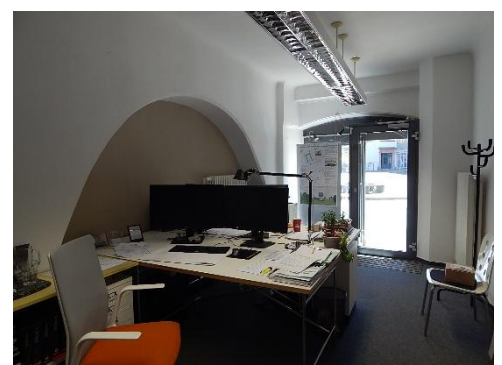
Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.10.2026
Nutzfläche	21,50 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	215 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1600
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	nein
Barrierefreiheit Zugang	nein
Denkmal	ja



Gebäudeansicht



Bürraum



Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
 Tel.: 03621 771-111
 Mobil: **0173 3605039**

Hauptmarkt 40 Erdgeschoss rechts

Lage

Das Objekt befindet sich direkt am stark frequentierten Hauptmarkt, inmitten der Fußgängerzone der Innenstadt. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut.

Objekt

Es handelt sich hierbei um eine kleine Gewerbeeinheit in einem aufwendig sanierten Geschäftshaus aus dem 16. Jahrhundert. Das Gebäude „Zur goldenen Schelle“ ist denkmalgeschützt und wird eingerahmt von weiteren liebevoll sanierten historischen Gebäuden. Eine WC ist dieser Gewerbeeinheit angegliedert.

Ausstattung

Das Gebäude wurde 1998-1999 aufwendig saniert. Der Hauptraum wird durch ein großes Schaufenster erhellt und ist mit einem Teppichboden ausgelegt.

Sonstiges

Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und befindet sich an exponierter Stelle im historischen Stadtkern von Gotha. Eine PKW-Stellfläche kann im Innenhof bei Verfügbarkeit angemietet werden. Bei Vertragsabschluss ist eine Kautionshöhe in Höhe der dreimaligen Grundmiete zu entrichten.

Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



Zugang zum WC



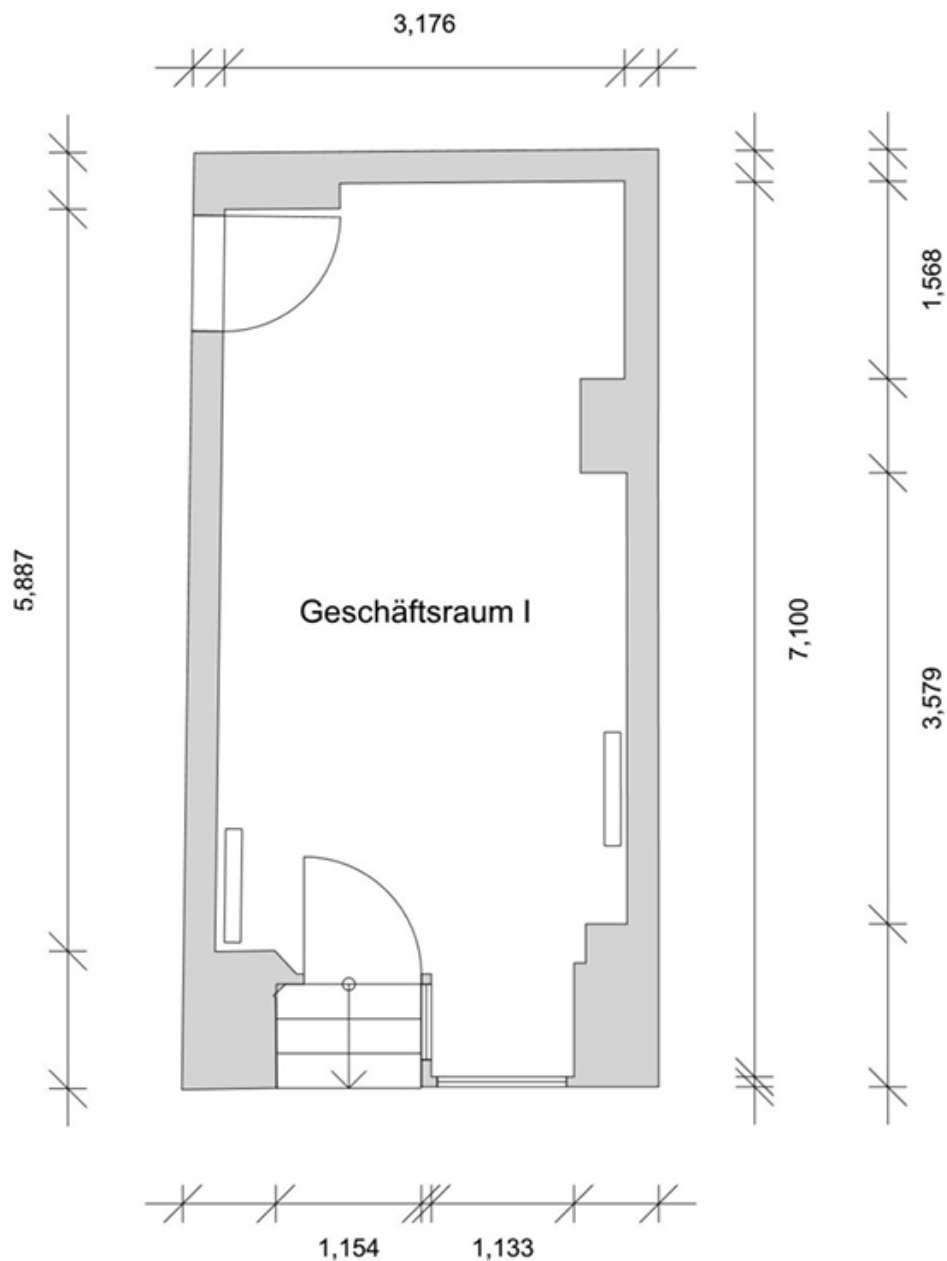
WC



Zugang von der Toreinfahrt aus (rechte Tür)

Hauptmarkt 40

Erdgeschoss rechts



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 08.07.2026
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!