

Jüdenstraße 40

Kleiner Laden in Fußgängerzone westliche Altstadt

www.bgg-gotha.de



Jüdenstraße 40

Erdgeschoss links

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.07.2027 oder auch eher!
Nutzfläche	27,35 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	in Absprache
Nebenkosten	85 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1986
Heizungsart	Fernheizung
Barrierefreiheit Zugang	ja

EA Energieeffizienzklasse	F
EA Kennwert	174,9 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme
EA Heizmedium	ja



Gebäudeansicht



Innenraum



Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
 Tel.: 03621 771-111
 Mobil: **0173 3605039**

Jüdenstraße 40

Erdgeschoss links

Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, direkt am Fußgängerboulevard zum Hauptmarkt. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sind nur 2 Gehminuten entfernt und ebenso der gebührenpflichtige Parkplatz an der Bürgeraue.

Objekt

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Gotha. Bodengleiche Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich als Laden oder Büro.

Ausstattung

Der Gewerberaum ist **barrierefrei erreichbar**. Die Wände sind weiß gestaltet, der Fußboden ist mit einem CV-Belag in Holzoptik ausgestattet und die Beleuchtung in einer abgehängten Decke integriert.

An den Hauptraum ist eine Teeküche angegliedert, welche auch als Lager dient. Zum WC gelangt man über eine Treppe.

Sonstiges

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautions in Höhe der dreimaligen Grundmiete zu entrichten.

Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.

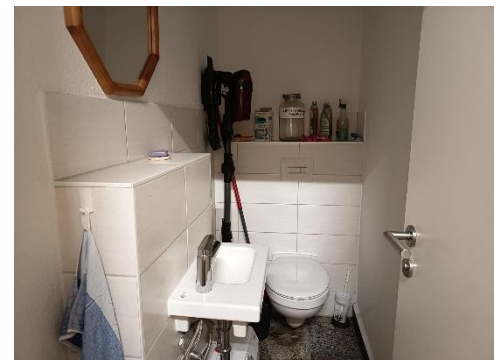
Die vorhandene Mini-Küche kann bei Bedarf vom Vormieter erworben werden.



Innenraum



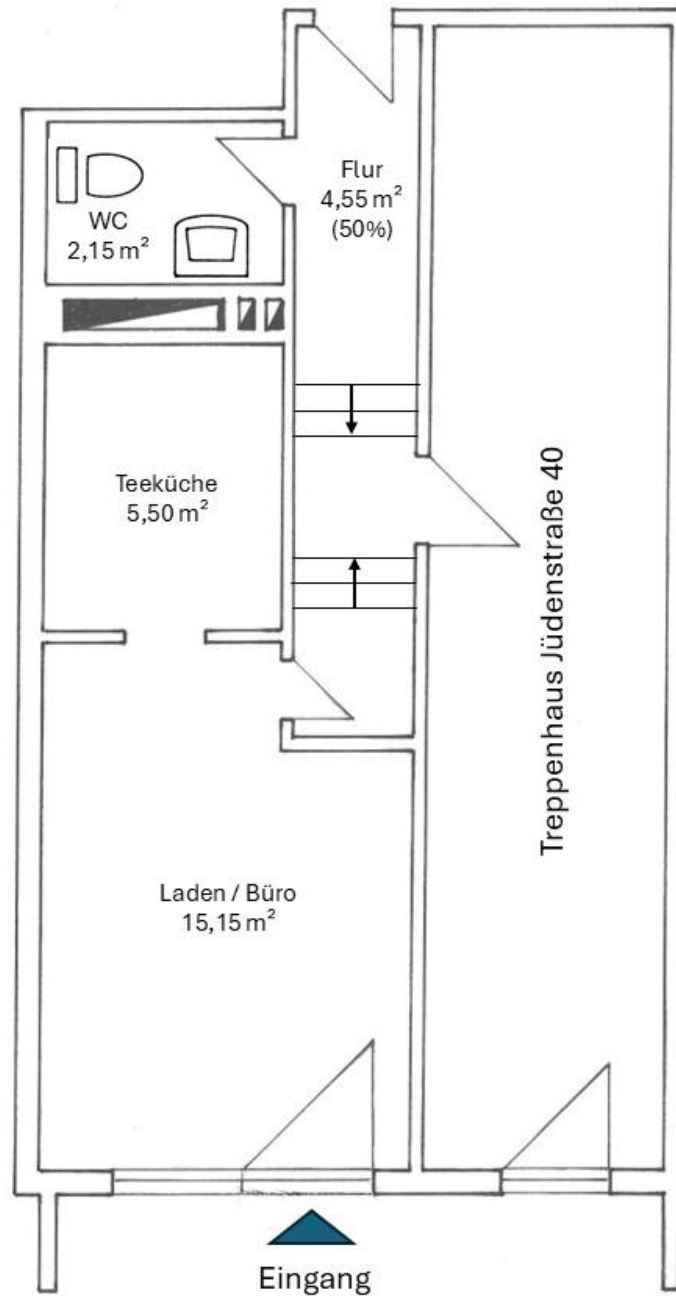
Teeküche



WC

Jüdenstraße 40

Erdgeschoss links



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 20.07.2026
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!