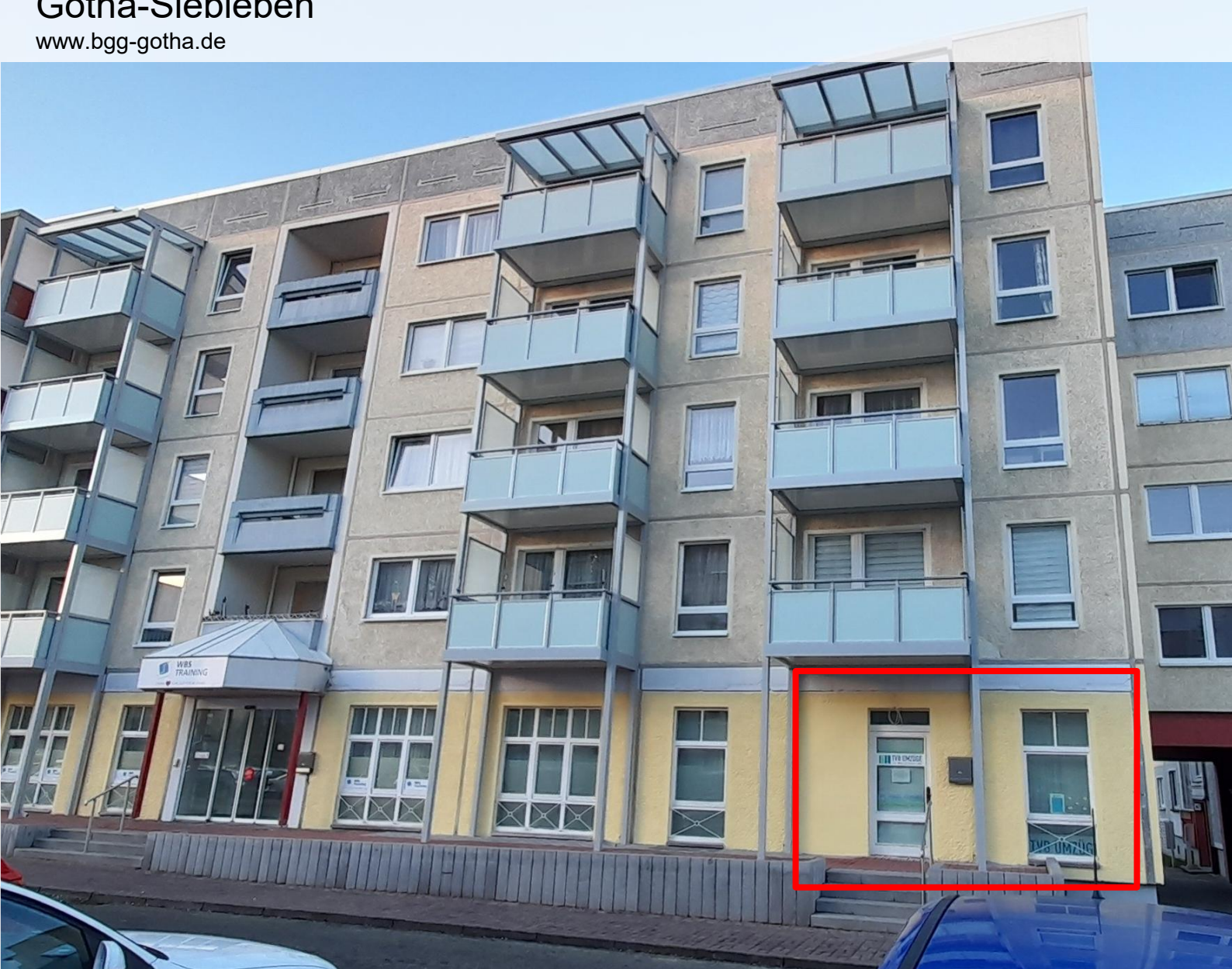


Clara-Zetkin-Straße 48

Barrierefreie Schulungs-, Büro-, Therapie- oder Praxisräume in
Gotha-Siebleben

www.bgg-gotha.de



Clara-Zetkin-Straße 48

Gebiet	Gotha-Siebleben
frei ab	sofort
Zimmer	3
Nutzfläche	81 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	608 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1991
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	ja
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	229,8 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Eingang



Zugang zu weiteren Räumen



Großer Raum

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen wie folgt zur Verfügung:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
 Tel.: 03621 771-111
 Mobil: **0173 3605039**

Clara-Zetkin-Straße 48

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt verkehrsgünstig im Wohngebiet Clara-Zetkin-Straße in Gotha - Siebleben. Zeitlich begrenzte Parkplätze befinden sich direkt vor dem Objekt und zwei Haltestellen des ÖPNV nur 3 Gehminuten entfernt.

Zum Bahnhof Gotha sind es ca. 1,7 km. Den Flughafen Erfurt-Weimar erreichen Sie in 15 min Fahrzeit. Erfurt ist 20 km, Weimar 54 km und Eisenach 44 km entfernt.

Der Ortsteil zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Das Versorgungsangebot ist durch vielseitige Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe geprägt.

Objekt

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1991 errichtet und 2003 teilsaniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt.

Ausstattung

Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer Raum, ein Büro eine Teeküche sowie zwei Toiletten. Die Nassbereiche sind gefliest und die Beleuchtung der Räume in den Zwischendecken integriert. Ein Teppichboden ist in allen Räumen ausgelegt, ein Teilbereich mit Bodenfliesen versehen.

Die Kucheneinrichtung kann übernommen werden.

Sonstiges

Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. der jeweilig gültigen Mehrwertsteuer.



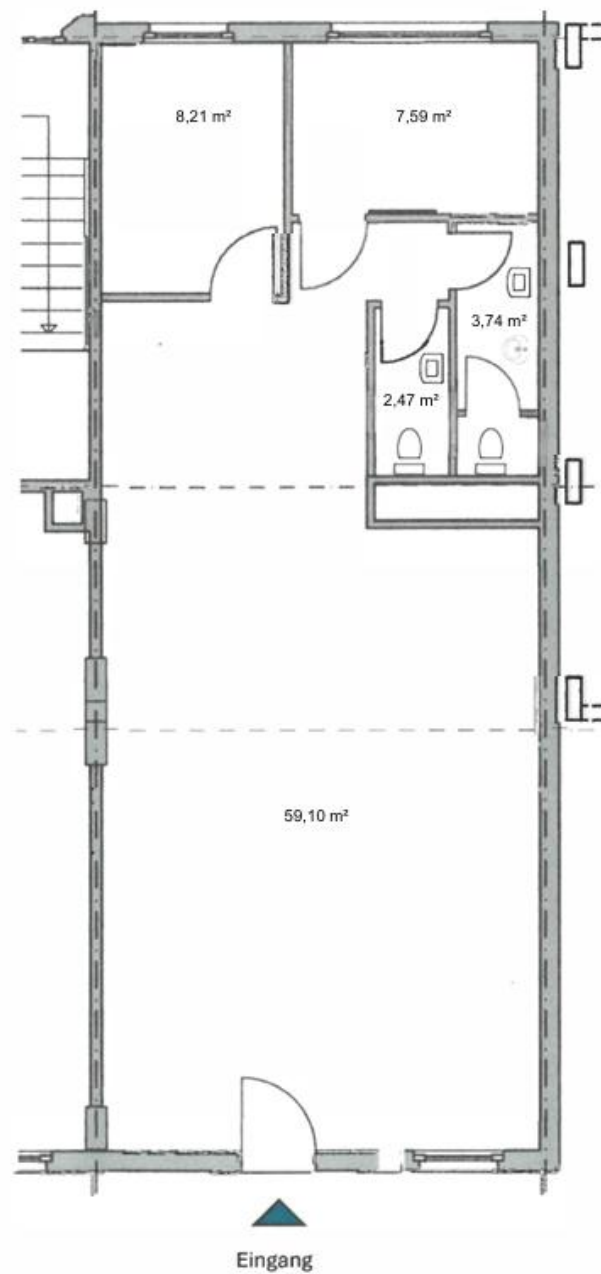
Büro



Teeküche

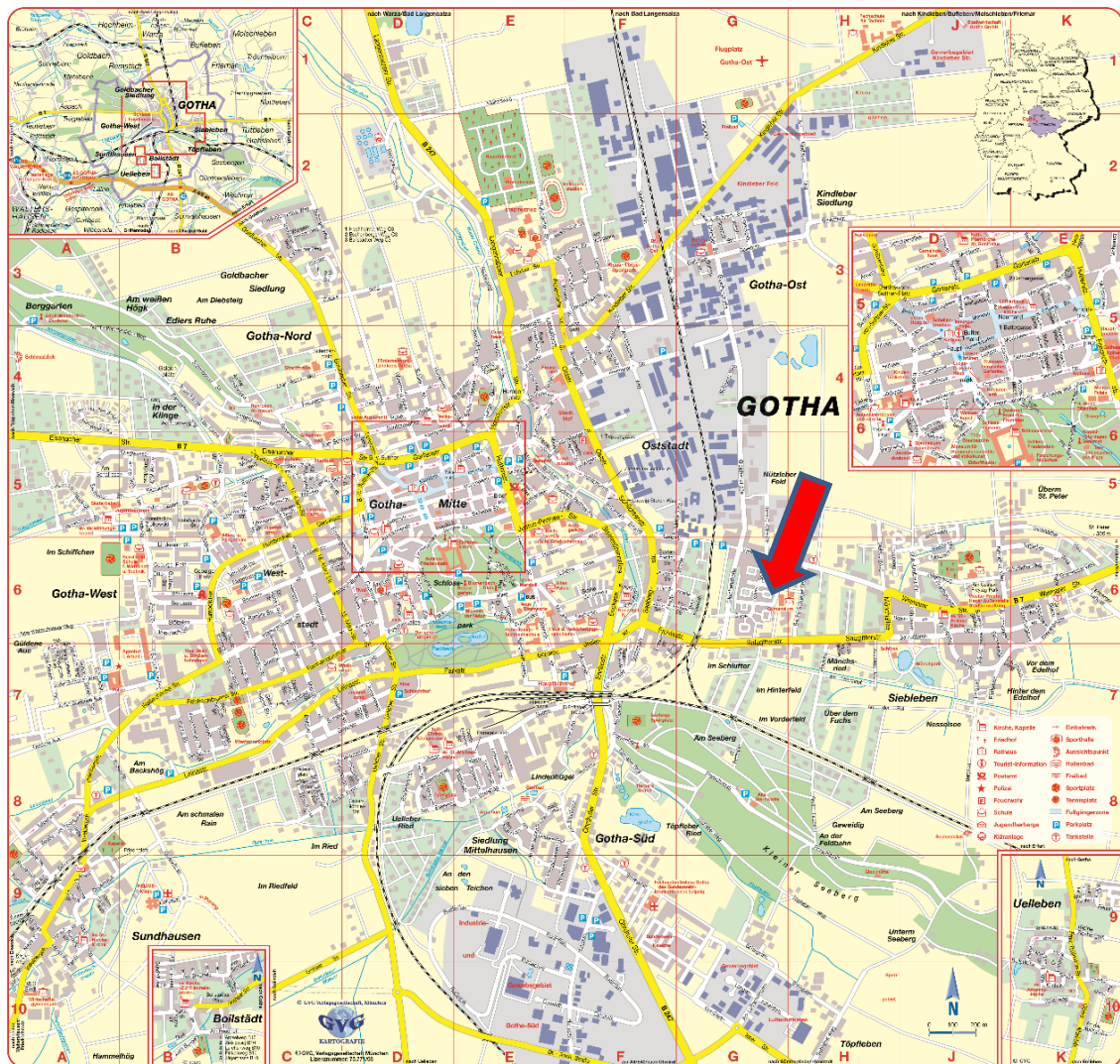
Clara-Zetkin-Straße 48

Grundriss



Clara-Zetkin-Straße 48

Lageplan



Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 28.10.2026
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!