BGG
Wohnen in Gotha

Hauptmarkt 40

Büro oder Praxis am historischen Hauptmarkt

www.bgg-gotha.de



Baugesellschaft Gotha mbH

Hauptmarkt 40

1.Obergeschoss links

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Nutzfläche	47,62 m²
Geschoss	1. Obergeschoss

Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1600
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	nein

Denkmal	ja



Gebäudeansicht



Büroraum 1 (Archivfoto)

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie mich folgendermaßen:

Stefan Roth
sroth@bgg-gotha.de
Tel.: 03621 771-111
Mobil: **0173 3605039**



Büroraum 2 (Archivfoto)

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Hauptmarkt 40

1. Obergeschoss links

Lage
Das Objekt befindet sich direkt am stark frequentierten Hauptmarkt, inmitten der Fußgängerzone der Innenstadt. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut.

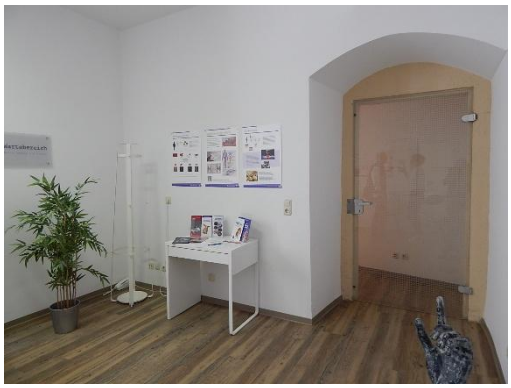
Objekt
Es handelt sich hierbei um eine Gewerbeeinheit in einem aufwendig sanierten Geschäftshaus aus dem 16 Jahrhundert. Das Gebäude „Zur goldenen Schelle“ ist denkmalgeschützt und wurde 1998-1999 aufwendig saniert. Eingerahmt von weiteren liebevoll sanierten historischen Häusern zählt es zu den bedeutendsten Gebäuden unserer Stadt. Zu den beiden Büroräumen gehören außerdem ein Archiv, eine Teeküche sowie ein WC.

Ausstattung
Die Räumlichkeiten präsentieren sich in einem gepflegten Zustand: Die Wände sind mit Raufasertapete gestaltet und in einem freundlichen, hellen Farbton gehalten, der für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. In den Büroräumen und im Archiv ist ein hochwertiger CV-Bodenbelag in moderner Holzoptik verlegt, der sowohl optisch überzeugt als auch strapazierfähig ist. Teeküche und WC sind vollständig gefliest und damit besonders pflegeleicht.

Sonstiges
Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und befindet sich an exponierter Stelle im historischen Stadtkern von Gotha. Eine PKW-Stellfläche kann im Innenhof bei Verfügbarkeit angemietet werden. Bei Vertragsabschluss ist eine Kaution in Höhe der dreimaligen Grundmiete zu entrichten.
Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.



Eingangsbereich



Büroraum 1 (Archivfoto)



WC (Archivfoto)

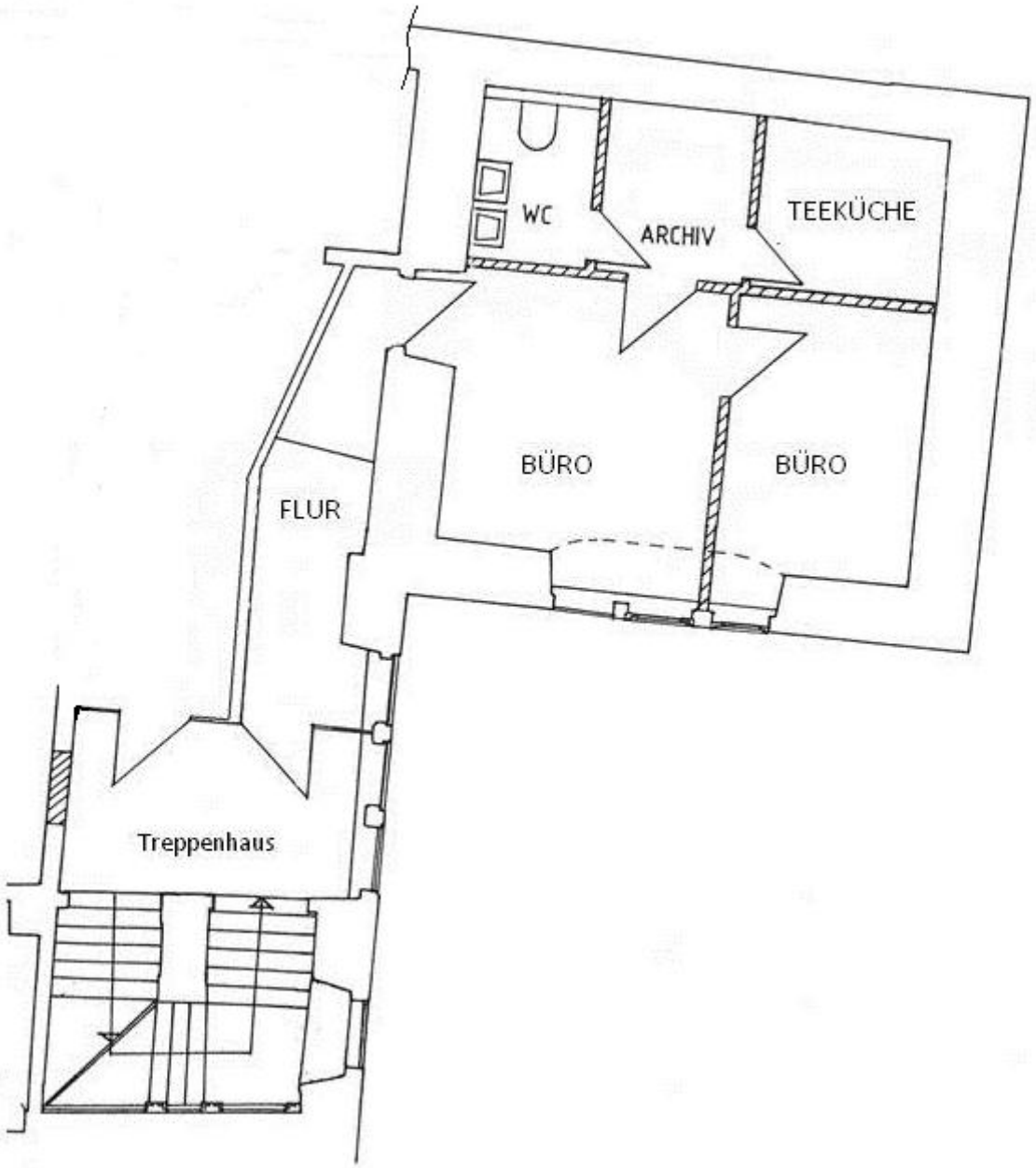
Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-111
sroth@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Hauptmarkt 40

1. Obergeschoss links



Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-111
sroth@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

BGG
Wohnen in Gotha

Baugesellschaft Gotha mbH







Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 20.07.2026
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de

BGG
Wohnen in Gotha

…natürlich mit uns!